



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
DEL AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

En el Municipio de Colón, Querétaro, siendo las 7:30 (siete horas con treinta minutos), del martes 12 (doce) del mes de agosto del año 2025 (dos mil veinticinco), reunidos los miembros del Ayuntamiento en el Salón de Cabildo del Municipio de Colón, Querétaro; Presidente Municipal de Colón, Qro., Mtro. Gaspar Ramón Trueba Moncada, los Síndicos Municipales Dr. C. Edu. Eugenia González Martínez y L.A.E. Antonio Rodríguez Dávila, Regidores Lic. Adriana Herrera Zamorano, C. Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez, Ing. Mec. Jesús Villagrán Martínez, C. Edith Montoya Martínez, C. Nancy Uribe Carbajal, C.P. Romina Zarate Montes y C. María Hernández Uribe; asistidos por el Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza en su carácter de Secretario del Ayuntamiento con el objeto de celebrar la Sesión Ordinaria de Cabildo, de conformidad con el siguiente Orden del Día:-----

Acta núm. 034

1.- Pase de lista de asistencia.-----

2.- Declaración de Quórum Legal y apertura de la Sesión.-----

3.- Lectura y aprobación del Acta Número 033 de Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de julio del año 2025.-----

4.- Informe del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Colón, Qro., correspondiente al Cuarto Trimestre del ejercicio 2024; Primer y Segundo Trimestre del ejercicio 2025. -----

5.- Informe de actividades del Instituto Municipal de las Mujeres de Colón, Qro., correspondientes al Cuarto Trimestre del ejercicio 2024; Primer y Segundo Trimestre del ejercicio 2025. -----

6.- Presentación de la Cuenta Pública del Municipio de Colón, Qro., del ejercicio fiscal 2024. -----

7.- Asuntos de Comisiones: -----

I. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. -----

1).- Acuerdo por el que se autoriza la modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de restricciones laterales y frontales, del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m2, con clave catastral 05 04 068 01 035 014.-----

2).- Acuerdo por el que se autoriza el reconocimiento de la vialidad, Nomenclatura y Donación de la vialidad, con una superficie de 2,423.63 m2 y 1,000.80 m2, de los predios ubicados en el Ejido de La Esperanza y en el Ejido de El Blanco, en el Municipio de Colón, Querétaro. -----



II. Comisiones Unidas de Gobernación y Participación Ciudadana.

3).- Acuerdo por el que se Aprueba el Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro.

III. Comisión de Gobernación.

4).- Acuerdo por el que se modifica su similar aprobado en Sesión Extraordinaria del 02 de octubre de 2024, en el punto 3, inciso 3) del Orden del Día.

8.- Asuntos Generales.

9.- Clausura de la Sesión.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza procede al pase de lista de los integrantes del Ayuntamiento e informa, que se encuentran presentes diez miembros de dicho Órgano Colegiado, por lo que existe el quórum de ley y todos los acuerdos que se tomen serán legalmente válidos por lo que le pide al Presidente Municipal proceda a declarar abierta la presente Sesión Ordinaria de Cabildo.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Presidente Municipal Mtro. Gaspar Ramón Trueba Moncada. Muchas gracias, Secretario. Verificado el quórum de ley, se declara instalada y abierta la presente Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que instruyo al Secretario del Ayuntamiento continuar con el desahogo del orden del día.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Lectura y aprobación del Acta Número 033 de Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de julio del año 2025.

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza procede al desahogo del tercer punto del orden del día, correspondiente a la lectura y en su caso, aprobación del Número 033 de Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de julio del año 2025 y en virtud de que fue enviada en tiempo y forma anexa a la convocatoria y toda vez que no se recibió alguna aclaración de la misma en la Secretaría del Ayuntamiento, se solicita se dispense su lectura en los términos asentados; por lo que les pregunta, quienes estén por la aprobación favor de manifestarlo de manera económica levantando su mano. Una vez realizada la misma, informa que se tienen nueve votos a favor, cero votos en contra y una abstención de la Regidora Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez, por lo que se aprueba por Mayoría Calificada de los integrantes del Ayuntamiento, la dispensa de la lectura del acta señalada y se tiene por aprobada la misma.

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Informe del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Colón, Qro., correspondiente al Cuarto Trimestre del ejercicio 2024; Primer y

Acta núm. 034

Handwritten mark

Vertical stamp



Segundo Trimestre del ejercicio 2025.

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza informa que en virtud de que fue turnado en tiempo y forma anexo a la convocatoria el informe de referencia, se da por concluido este punto.

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Informe de actividades del Instituto Municipal de las Mujeres de Colón, Qro., correspondientes al Cuarto Trimestre del ejercicio 2024; Primer y Segundo Trimestre del ejercicio 2025.

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza informa que en virtud de que fue turnado en tiempo y forma anexo a la convocatoria el informe de referencia, se da por concluido este punto.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Presentación de la Cuenta Pública del Municipio de Colón, Qro., del ejercicio fiscal 2024.

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza informa que en virtud de que fue turnada en tiempo y forma anexo a la convocatoria la presentación de referencia, se da por concluido este punto.

SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Asuntos de Comisiones:

I. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología.

1).- Acuerdo por el que se autoriza la modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de restricciones laterales y frontales, del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m2, con clave catastral 05 04 068 01 035 014.

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y no habiéndose registrado participación alguna, consulta a este Órgano Colegiado mediante votación económica la propuesta que ha sido presentada, por lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informo que se cuentan con siete votos a favor, un voto en contra de la Regidora Nancy Uribe Carbajal y dos abstenciones de las Regidoras C. Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez y C.P. Romina Zarate Montes, por lo que el presente proveído se aprueba por Mayoría Calificada de los integrantes del Ayuntamiento.

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y V, incisos a), d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 30 fracciones I y II, inciso d), 38 fracción VIII y 121 al 128, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 3, 10, 11 fracción I, 13, 15 fracción I, 16, 18, 19, 40, 41, 326 y demás relativos y aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro; 25 y 27 fracciones I y XIV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., 13 fracción XI, 26 fracción II y 32 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., y

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracción V, incisos a), d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 30 fracción II, inciso d) de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 10, 11 fracción I, 13, 15 fracción I, 16, 18, 40, 41 y demás relativos y aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, los municipios son competente para formular, aprobar, administrar, evaluar y vigilar el cumplimiento de los planes o programas municipales de desarrollo urbano; controlar y vigilar el uso del suelo, otorgar licencias y permisos para uso de suelo y construcción; así como para autorizar y vigilar el desarrollo de fraccionamientos, subdivisiones, fusiones, relotificaciones y condominios.
2. El artículo 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en el artículo 30 fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia.
3. El artículo 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, refiere que el Municipio Libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro; estos serán gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa y se regirán por el principio de Gobierno Abierto, en términos de las disposiciones legales aplicables.
4. El Plan Municipal de Desarrollo y los Planes de Desarrollo Urbano expedidos por el Ayuntamiento están conformados por el conjunto de estudios, políticas, normas técnicas, líneas de acción y disposiciones jurídicas relativas a la ordenación y regulación de los asentamientos humanos, así como la fundación, conservación, mejoramiento, consolidación y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales que les



dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

5. La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece en sus artículos 121 al 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación. Las modificaciones a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, pueden ser solicitados por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Código Urbano para el Estado de Querétaro y Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

6. Los Programas Municipales de Desarrollo Urbano deben contener entre otras cosas la Tabla de Compatibilidades de Uso de Suelo, Coeficientes de Utilización, Ocupación y Absorción de Suelo y altura de construcción máxima permitida.

7. El Código Urbano del Estado de Querétaro, en su artículo 326, refiere que la autoridad competente podrá autorizar la modificación del uso de suelo de un predio o de una edificación, de conformidad con los programas aprobados para la zona donde se ubique, previo dictamen técnico emitido por la autoridad municipal y, en su caso, por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado, documentos que deberán estar fundados y motivados en la factibilidad de servicios y los estudios inherentes y necesarios al proyecto en particular.

8. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 25 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de sus Direcciones, es la Dependencia encargada de regular de manera ordenada el crecimiento urbano municipal y aplicar las normas en materia de preservación y restauración el equilibrio ecológico, verificando siempre la cuestión del beneficio al medio ambiente.

9. Conforme al artículo 27 fracciones I y XIV del ordenamiento municipal mencionado en el considerando anterior, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de sus Direcciones, tiene la facultad de ejercer atribuciones en materia de planificación urbana, zonificación y desarrollo urbano, así como emitir opiniones y dictámenes en materia de desarrollo urbano y obras públicas.

10. En fecha 14 de abril de 2025, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el escrito firmado por el C. José Ramón Calzada Albarrán, Representante Legal de la persona moral Monte Alce Inmobiliaria, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de restricciones laterales y frontales, o en su caso, la restricción mínima por cada lado de 1 metro, respecto del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m², con clave catastral 05 04 068 01 035 014; formándose para tal efecto en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento el expediente **CDUE/DAC/040/2025**.

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

11. El solicitante acredita la facultad y personalidad con que se ostenta, así como la propiedad del predio con los siguientes instrumentos:

- I. Mediante Escritura Pública número 65,373 de fecha 6 de octubre de 2017, pasada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 31 del Distrito Judicial de Querétaro, Querétaro, hace constar la Constitución de la Sociedad mercantil denominada MONTE ALCE INMOBILIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y se otorgó poder general amplísimo para pleitos y cobranzas y actos de administración a favor del señor JOSÉ RAMÓN CALZADA ALBARRÁN, quedando inscrita en el Registro Público del Comercio bajo el folio mercantil electrónico número N-2017081535 de fecha 11 de octubre de 2017.
- II. Mediante Escritura Pública número 66,191 de fecha 22 de diciembre de 2017, pasada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo; Notario Titular de la Notaría Pública número 31 del Distrito Judicial de Querétaro, Querétaro, hace constatar el contrato de compraventa que celebran de una parte la señora María Angelina de Monserrat Luque Gamboa, a quien se le denomina la parte vendedora, y de la otra parte la sociedad mercantil denominada Monte Alce Inmobiliaria, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada en este acto por su Administrador Único, el Señor Luis Alfonso García Alcocer, a quien se le denomina como la parte compradora, siendo objeto de dicho instrumento, la fracción número 6 resultante de la subdivisión de la parcela número 13 P1/1, del Ejido San Ildelfonso, Municipio de Colón, Estado de Querétaro, el cual cuenta con una superficie de 10,044.00 (diez mil cuarenta y cuatro) metros cuadrados, identificado con la clave catastral número 05 04 068 01 035 014.
- III. Presenta como identificación oficial vigente del C. José Ramón Calzada Albarrán, copia de credencial para votar número 0549091343605, emitida por el Instituto Nacional Electoral.

Acta núm. 034

12. Que mediante el oficio con número MCQ/SAY/DAC/2025/405, dirigido al Lic. José Guadalupe Hernández Hernández, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología y recibido en dicha Secretaría en fecha 23 de abril de 2025, se solicitó emitiera la correspondiente Opinión Técnica y/o consideraciones que resuelva sobre la procedencia de la petición contenida en el escrito signado por el C. José Ramón Calzada Albarrán, Representante Legal de la persona moral Monte Alce Inmobiliaria, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de restricciones laterales y frontales, y en su caso, la restricción mínima por cada lado de 1 metro, del predio ubicado en el Ejido San Ildelfonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m², con clave catastral 05 04 068 01 035 014.

13. Mediante el oficio con número MCQ/SAY/DAC/2025/692, dirigido al TUM. Paulo Reséndiz Martínez, Director de Protección Civil del Municipio de Colón, Qro., recibido en dicha área en fecha 18 de julio del 2025, se solicitó se emitiera la correspondiente Opinión Técnica y/o consideraciones que resuelva sobre la procedencia de la petición contenida en el escrito signado por el C. José Ramón Calzada Albarrán, Representante Legal de la



persona moral Monte Alce Inmobiliaria, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de restricciones laterales y frontales, y en su caso, la restricción mínima por cada lado de 1 metro, del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m², con clave catastral 05 04 068 01 035 014.

14. En fecha 18 de julio de 2025, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio número SDUE-1086-2025 suscrito por el Ing. A. José Guadalupe Hernández Hernández, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el cual remite la Opinión Técnica OT/005/2025, correspondiente a la petición citada en el considerando doce, la cual se transcribe a continuación:

" ... Por medio del presente y en relación a su oficio **MCQ/SAY/DAC/2025/405**, recibido en esta Dependencia en fecha 23 de abril de 2025 y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 73 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como 5 fracción VII, 10 fracción IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., solicita, se emita opinión técnica y/o consideraciones, respecto a la solicitud del C. José Ramón Calzada Albarrán; Representante Legal de Monte Alce Inmobiliaria S.A. de C.V., respecto al predio fracción número 6 de la parcela número 13 P1/1, del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, estado de Querétaro, identificado con la clave catastral número **05 04 068 01 035 014** con superficie de **10,044.00 m²**, el cual solicita, el incremento de Coeficientes de Ocupación del Suelo (COS) y la reducción de restricciones laterales y frontales del predio, al respecto informo a Usted lo siguiente:

Considerandos:

1. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.
2. Que corresponde al Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro de conformidad por lo dispuesto por el artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 1, 10, 13, 26, 27, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 48, 52, 61-68, 79, 80, 82, 87, 88, 90, 91, 111, 114, 130, 131, 132, 138, 143, 144, 152, 154, 318, 324, 325, 326, 327, 328, 346, 347, 351, 360 y



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro; 27, 30, fracción I y II incisos a), d) y f), 31, 38, fracción VIII, 47, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, determinar el uso de suelo dentro de esta demarcación territorial.

3. En términos de lo que establece la fracción V, inciso a) y d) del artículo 115 Constitucional, los Municipios están facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y Planes de Desarrollo Urbano Municipal, así como autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales. Por lo que, en ejercicio de su autonomía, tiene la facultad de establecer el mecanismo para promover el ordenamiento de su territorio, así como el uso equitativo y racional del suelo.
4. La Modificación a la Normatividad por Zonificación, se refieren a la posibilidad de modificación de ésta, de acuerdo a lo estipulado por los Planes Parciales Delegacionales correspondientes.
5. Por su parte el artículo 326 del citado Código Urbano, establece que la autoridad competente podrá autorizar la modificación del uso de suelo de un predio o de una edificación, de conformidad con los programas aprobados para la zona donde se ubique, previo dictamen técnico emitido por la autoridad municipal y, en su caso, por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado, documentos que deberán estar fundados y motivados en la factibilidad de servicios y los estudios inherentes y necesarios al proyecto en particular.
6. Que corresponde al Ayuntamiento del Municipio de Colón, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal vigentes, declaraciones de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobadas, publicadas e inscritas en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio que Corresponda, así como otras Leyes o Reglamentos aplicables.
7. Que los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a la conformación física, crecimiento de los centros de población, cambios y dinámicas económicas, sociales, demográficas, entre otras, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.
8. Que los incrementos de densidad y la modificación a la normatividad por zonificación se refieren a la posibilidad de modificación de estos, de acuerdo a lo establecido en los Planes y Programas Parciales de Desarrollo Urbano y la Ley de Ingresos 2025.

Acta núm. 034



9. Que, de acuerdo al Código Urbano del Estado de Querétaro, en relación a lo establecido en sus artículos 13, 49 y 326, corresponde al Municipio el control y vigilancia, así como el otorgamiento de autorizaciones para modificación al uso de suelo de los predios ubicados dentro de la demarcación del propio Municipio.
10. Que las modificaciones a los Planes y Programas Parciales de Desarrollo Urbano pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basado en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Código Urbano del Estado de Querétaro y la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

Antecedentes:

1. Mediante escrito presentado en fecha 14 de abril del 2025, ante la Secretaría del Ayuntamiento, signado por el C. José Ramón Calzada Albarrán; Representante Legal de Monte Alce Inmobiliaria S.A. de C.V., en relación al predio identificado con la clave catastral número 05 04 068 01 035 014, ubicado en San Ildefonso, Municipio de Colón, Querétaro, solicitando el Incremento de Coeficiente de Ocupación del suelo (COS), del cual se tiene de acuerdo a la Normatividad de Uso de suelo del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras un COS de 0.5 y solicita un COS de 0.75, restricciones laterales de 20 metros y frontales de 15 metros y solicita se reduzca a 1 metro frontal y 1 metro lateral.
2. Mediante escritura pública número 66,191 de fecha 22 de diciembre de 2017, pasada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo; Notario Titular de la Notaria Pública número 31 del distrito judicial de Querétaro, Querétaro, hace constatar el contrato de compraventa que celebran de una parte la señora María Angelina de Monserrat Luque Gamboa, a quien en lo sucesivo se le denomina la parte vendedora, y de la otra parte la sociedad mercantil denominada Monte Alce Inmobiliaria, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada en este acto por su Administrador Único, el Señor Luis Alfonso García Alcocer, a quien en lo sucesivo se le denomina como la parte compradora, siendo objeto de dicho instrumento, la fracción número 6, de la parcela número 13 P1/1, del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Estado de Querétaro, el cual cuenta con una superficie de 10,044.00 m², identificado con la clave catastral número 05 04 068 01 035 014.
3. De acuerdo a la escritura pública número 65,373 de fecha 6 de octubre de 2017, pasada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notario Público Titular de la Notaria Pública número 31 del Distrito Judicial de Querétaro, Querétaro, hace constar la Constitución de la Sociedad mercantil denominada **MONTE ALCE INMOBILIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** y se otorgó poder general amplísimo para pleitos y cobranzas y actos de administración a favor del señor **JOSÉ RAMÓN CALZADA ALBARRÁN**, quedando inscrita en

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

el Registro Público del Comercio bajo el folio mercantil electrónico número **N-2017081535** de fecha 11 de octubre de 2017.

4. Presenta como identificación oficial vigente del C. José Ramón Calzada Albarrán, copia de credencial para votar número 0549091343605, emitida por el Instituto Nacional Electoral.
5. Mediante oficio **CACU/DUS/031-2025**, de fecha 11 de abril del 2025, en el cual, de acuerdo al Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras, Instrumento técnico-jurídico aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo el 7 de mayo de 2016, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 3 de junio de 2016 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Querétaro el 18 de agosto de 2016, ubicando al predio en mención en uso de suelo Industria Pesada (IP).
6. Considerando la Normatividad por Zonificación del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras, de acuerdo al uso de suelo con el que cuenta el predio: Industria Pesada (IP), se contempla actualmente los siguientes parámetros:
 - Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de 0.5
 - Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 12
 - Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) de 0.18
 - Restricciones Frontal 15
 - Restricciones Lateral 20
7. Dentro del expediente ingresado, se encuentra anexo una ficha técnica donde se expone las características del material sobre el cual se ejecutará la superficie restante (0.20) que no se edificará, que es concreto hidráulico, que tiene la capacidad de absorción de agua.

Opinión Técnica:

Respecto a la petición presentada por el promotor manifiesta que en el predio en estudio se lleva a cabo un proyecto de un complejo industrial, no obstante, solicita aumento del Coeficiente de Ocupación del Suelo para el desarrollo de su proyecto, para lo cual requiere de modificar el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) asignado al predio de 0.5 a 0.75, así como, la eliminación de las restricciones frontales y laterales, motivo por el cual el promotor solicita que se autorice la modificación del parámetro normativo, para quedar conforme a lo siguiente:

Acta núm. 034



Concepto	Normatividad por zonificación	Parámetros de Normatividad Solicitados	Diferencia
Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS)	0.5	0.75	+ 2.5
Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)	8	0	0
Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS)	0.18	0	0
Restricciones Frontal	15	1	14
Restricciones Lateral	20	1	19

Acta núm. 034

Lo anterior, de acuerdo a su petición y con el objeto de dar un mayor aprovechamiento del inmueble de modificaciones al proyecto, propone se autoricen un parámetro mayor a lo establecido en la tabla normativa por zonificación, para lo cual requiere modificar la normatividad por zonificación respecto a la modificación de Coeficiente de Ocupación de Suelo.

Por lo antes expuesto y con la finalidad de que se aprovechen los espacios y áreas dentro del proyecto y derivado del análisis realizado con base en el expediente presentado, con fundamento en el artículo 115 fracción V, inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales, esta Secretaría considera **TÉCNICAMENTE FACTIBLE** la reducción de las restricciones laterales y frontales, respecto a la modificación al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), se considera **TÉCNICAMENTE FACTIBLE** previa revisión por parte de las Comisiones del Ayuntamiento del Municipio de Colón, y se analice la factibilidad por el cuerpo de regidores, toda vez que la empresa moral propietaria del predio, manifiesta que el incremento solicitado es, para **contener la infraestructura de la línea de producción y garantizar espacios mínimo de trabajo del equipo operativo, así como brindar áreas seguras al desempeñar las actividades cotidianas de todo el personal, de igual forma es importante contar con este incremento para sostener la demanda productiva, obtener el retorno de inversión proyectado y eficientar los procesos productivos.**

Así mismo, al encontrarse en una zona consolidada y con acceso por una vialidad primaria urbana, en la que se han generado usos industriales acordes con los pretendido por el promotor, siempre y cuando el parámetro de cumplimiento al resto de parámetros y lineamientos de



construcción de conformidad con el Código Urbano del Estado de Querétaro y normativa aplicable, que garantice que la edificación contará con elementos de seguridad, iluminación y ventilación adecuados de acuerdo a su uso, así como la dotación de cajones para estacionamiento necesarios para sus usos de suelo específicos, sin que se utilice la vía pública para su cumplimiento.

Por lo anterior y para el caso de que el Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., acuerde otorgar la modificación al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), aumentándolo al 0.75, del predio identificado con la clave catastral número **05 04 068 01 035 014**, ubicado en Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., se deberán tomar en cuenta las siguientes condicionantes para el mismo:

Condicionantes Generales:

1. Para la construcción industrial en el predio en comento, deberá cumplir con la normatividad correspondiente.
2. El Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS), no podrá ser afectado con vialidades, áreas de estacionamiento y/o patios de maniobras con elementos constructivos impermeables. Por lo que deberán asegurar superficies con pavimentos permeables (adoquines con separadores, concreto permeable, grava), cubiertas verdes, y otros materiales que permitan la infiltración.
3. Antes, durante y después de realizar cualquier tipo de intervención sobre el predio en cuestión, se deberá respetar y atender las medidas de mitigación, preservación y conservación que las autoridades ambientales establezcan con respecto a la flora y fauna existentes en la zona, dando cumplimiento a las medidas de mitigación que se le indique, presentando evidencia del cumplimiento de las mismas ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, como parte del expediente técnico que fundamentara los tramites y autorizaciones subsecuentes.
4. Presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, los proyectos y la documentación necesaria para la obtención del dictamen de uso de suelo, obtención de la licencia de construcción y demás que requiera para llevar a cabo su proyecto, conforme a la normatividad y reglamentación señalada en el Código Urbano del Estado de Querétaro, respetando las restricciones de construcción, así como la dotación de cajones de estacionamiento necesarios, de acuerdo a la normatividad por zonificación que le señale el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras, Colón, Qro., de acuerdo al uso autorizado.

Acta núm. 034



Acta núm. 034

5. El promotor deberá presentar el documento emitido por la Comisión Estatal de Aguas ó el Organismo operador correspondiente, en el que se garantice que se tiene capacidad para la dotación de la toma de agua correspondiente al proyecto a desarrollar.
6. El proyecto a desarrollar deberá contar con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales o en su caso exhibir ante la Dirección de Ecología la documentación que avale la correcta disposición de las aguas residuales generadas durante la etapa de construcción y operación del proyecto.
7. El promovente deberá tramitar ante la Comisión Estatal de Infraestructura la Constancia de alineamiento en carreteras y caminos estatales, la Autorización para construcción de acceso a predio en carreteras y caminos estatal y la Validación de estudios hidrológicos.
8. Presentar el estudio de movilidad emitido y/o avalado por la Secretaría de Movilidad Municipal, debiendo dar cumplimiento a las medidas de mitigación vial que esta le indique previo a la obtención de la licencia de construcción correspondiente, siendo necesario que se presente evidencia del cumplimiento de las observaciones y obligaciones impuesta
9. Deberá de presentar Visto Bueno de Protección Civil, autorizado por la Dirección de Protección Civil del Municipio de Colón, para las etapas de construcción y de operación, dando cumplimiento a las medidas de seguridad y de prevención que le sean señaladas por dicha instancia, debiendo presentar evidencia de cumplimiento de dichas observaciones, previo a obtener las autorizaciones correspondientes, debiendo considerar las medidas preventivas necesarias para prevención de inundación, hundimientos, deslaves y/o derrumbes que se pudiesen ocasionar en el sitio, dadas las características topográficas del predio.
10. El promotor, no podrá solicitar un incremento adicional de Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), y Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) por haberse agotado los beneficios establecidos en los Lineamientos de Operación y Aplicación de la Normatividad de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano, Áreas de Actuación e Instrumentos de Planeación Urbana del Municipio de Colón, Qro.
11. Se deberá presentar Estudio de Grado de Riesgos, y en caso de existir, presentar evidencia de las medidas de mitigación de riesgos, avaladas por la Dirección de Protección Civil Municipal.
12. Presentar la validación del estudio hidrológico autorizado por la Comisión Estatal de Infraestructura, o en su caso, por la Comisión Nacional de Aguas, así como copia del estudio



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

presentado, y copia de la identificación del especialista que elaboró el estudio, así como su cédula profesional.

13. Presentar la autorización de acceso al predio emitida por la Comisión Estatal de Infraestructura, así como el proyecto geométrico del acceso al predio, que garantice que el espacio restante es suficiente para el área de maniobras requerida.
14. Deberá presentar previo a la autorización de la licencia de construcción, la distribución del estacionamiento dentro del predio respetando el CAS, y en caso de no contar con el suficiente estacionamiento dentro del predio, deberá buscar un sitio para estacionamiento próximo a su predio, y no ocupar el acceso o derecho de vía estatal como estacionamiento, tanto en la etapa de operación como en la etapa de construcción del proyecto, lo anterior previo a la solicitud de licencia de construcción y/o proyecto de lotificación.
15. El promovente deberá considerar un sistema que priorice la infiltración sobre el desalojo rápido del agua. Esto puede incluir:
 - **Pozos de Absorción o Zanjas de Infiltración:** Para dirigir el agua de techos y superficies impermeables hacia el subsuelo.
 - **Cisternas de Captación de Lluvia:** Aunque no es estrictamente infiltración, reduce la escorrentía y permite el uso del agua captada.
 - **Jardines de Lluvia o Biocunetas:** Áreas jardinadas diseñadas para retener y filtrar el agua de lluvia, permitiendo su lenta infiltración.
16. En caso de que con la autorización otorgada se genere alguna inconformidad en sus términos o aspectos sociales que surjan, serán atendidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Secretaría del Ayuntamiento y la Secretaría de Gobierno Municipal.
17. En caso de no dar cumplimiento a las condicionantes impuestas en tiempo y forma, se podrá dar inicio al proceso de revocación de la autorización otorgada por el Ayuntamiento, siendo obligación del promotor dar cumplimiento de las obligaciones impuestas, con su presentación ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en los plazos establecidos.
18. Es facultad de la Secretaría del Ayuntamiento, validar los documentos de propiedad y acreditación de personalidad que el promotor presente ante dicha instancia para su validación.
19. Es facultad de la Secretaría de Finanzas, recaudar el pago generado por la autorización otorgada por el Ayuntamiento.

Acta núm. 034

20. Es facultad de cada una de las Dependencias referidas, dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones que debe cumplir el promotor y que hayan sido impuestas por el Ayuntamiento.

21. Para dar cumplimiento a la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2025, artículo 25, fracción IX, numeral 1, deberá de cubrir los derechos por el Dictamen Técnico de Cambio de Uso de Suelo o Incremento de densidad emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, para el análisis del Ayuntamiento, así como, fracción X, por los derechos por el Dictamen Técnico de incremento en los Coeficientes de la Normatividad (COS, CAS, CUS), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

Concepto	Desglose	Importe
Eliminación de restricciones laterales y frontales	80 UMA (113.14)	\$9,051.20
Incremento de Coeficientes de la normatividad (COS)	(20 UMA (113.14) por M2 excedente (2,511.00 M2)) / (factor único) considerando Industria Pesada (19.6600)	\$ 289,007.67
Total:		\$ 298,058.87

Total, a pagar por el concepto de Dictamen Técnico por el concepto de incremento en los Coeficientes de la Normatividad: **\$298,058.87 (Doscientos noventa y ocho mil cincuenta y ocho pesos 87/100 M.N.)**

Dicho pago deberá realizarse una vez aprobado el presente Dictamen Técnico en Sesión de Cabildo, en un término no mayor a diez días hábiles, contados a partir de la notificación al Promovente del acuerdo y de manera anterior a la publicación del citado acuerdo en Gaceta Municipal.

22. El Acuerdo por el cual, en su caso, el Ayuntamiento del Municipio de Colón autorice reducir las restricciones laterales y frontales, así como, la modificación al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), referidos en este documento, deberá de ser publicado por una sola ocasión en la Gaceta Municipal "La Raza" y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", todo ello con costo y a cuenta del solicitante.

23. El presente acuerdo deberá de ser protocolizado e inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, de conformidad con el artículo 48 del Código Urbano del Estado de Querétaro.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

24. Para el caso de aprobarse la reducción de las restricciones laterales y frontales, así como, la modificación de Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), por parte del Ayuntamiento del Municipio de Colón, deberá dar inicio a los trámites correspondientes en un plazo no mayor a 6 meses, contados a partir de la notificación de dicho documento al promovente, ya que de no hacerlo será motivo para que el Ayuntamiento lleve a cabo la revocación del Acuerdo de Cabildo y quedara sin efectos.
25. Es facultad del solicitante, dar cumplimiento en tiempo y forma a las obligaciones que le sean impuestas por el H. Ayuntamiento en el Acuerdo de Cabildo, en caso de que sea autorizada la solicitud presentada.

El presente no exige al promovente de tramitar y obtener permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras o a esta Autoridad emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia Federal, Estatal o Municipal.

El presente es un documento de carácter técnico, para los procedimientos establecidos en el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

15. En fecha 05 de agosto de 2025, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio número DPC/026/2025, suscrito por el C. Sergio Trejo Ugalde, Director de Protección Civil del Municipio de Colón, Qro., mediante el cual remite las consideraciones correspondientes a la petición citada en el considerando trece, la cual se transcribe a continuación:

“Sirva el presente para enviar un cordial saludo, al tiempo que aprovecho para dar respuesta a su similar MCQ/SAY/DAC/2025/692, recibido en esta dependencia y donde solicita “emitir opinión técnica y/o consideraciones” respecto de la modificación del Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de las restricciones laterales y frontales, del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m2, identificado con la clave catastral:

05 04 068 01 035 014

Solicitud de José Ramón Calzada Albarrán. Y de los que la Secretaría de Desarrollo Urbano, considera Técnicamente Factible la modificación del Coeficiente de Ocupación de Suelo y eliminación de restricciones laterales y frontales en mención. Bajo opinión técnica y condicionantes generales emitidas bajo el folio: OT/005/2025.

Tengo a bien manifestar que esta dependencia encargada de promover la protección civil en el ámbito normativo, operativo, de coordinación y participación en los sectores público, social y privado. Y con fundamento en el art. 10., 53 fracciones I, XVIII, XX, XXIV. Del Reglamento de Protección Civil para el municipio de Colón, Qro. Y demás considerables. Y como ente de prevención, no tiene inconveniente en que se realicen las medidas solicitadas, siempre y cuando se dé cumplimiento cabal a lo que establece el mencionado reglamento en sus art. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 101, 102, 103, 104, 105, 106, y demás relativos, durante la fase que se encuentren dichos predios; construcción u operación. De lo contrario pudieran ser acreedores



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

a lo establecido en el art. 135, 136 y demás aplicables. En ese orden, me permito enfatizar las siguientes consideraciones:

- Que el predio sea designado a un giro conforme al dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro.
- Se realicen los proyectos o actualizaciones a la red fija contra incendios que dé cumplimiento a normas oficiales mexicanas y se presenten las acreditaciones de quien emite.
- Se realicen los análisis de riesgo, planes de emergencia y/o programa interno de protección civil, medidas de seguridad para mitigar riesgos y exposición.
- Se deberá actualizar el visto bueno ya emitido para el predio en mención.
- Lo anterior, dependerá de la fase en que se encuentre el predio (obra y/o operación) bajo reglamentación aplicable.
- La modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo deberá considerar factores como el impacto a la infraestructura, el medio ambiente, la densidad de población y la compatibilidad con el entorno existente, de acuerdo al marco normativo y legal que le sea aplicable, para evitar afectaciones a los mismos".

16. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26, fracción II, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/2025/726, de fecha 06 de agosto del 2025, el expediente referido a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, para su estudio y consideración.

17. Que en atención a lo dispuesto por el artículo 38 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología se reunieron para dictaminar respecto de la petición del promovente y en vista de que su solicitud se encuentra debidamente integrada presentando toda la documentación jurídica y técnica necesaria para el trámite en cuestión constando la misma en los archivos del expediente formado por esa Secretaría y que tanto la petición como la opinión técnica y como consecuencia el proyecto de Acuerdo cumplen con la normatividad aplicable tanto federal, estatal como municipal, por lo que esa Dependencia tuvo a bien resolver como factible la pretensión planteada por el promovente; así como las condicionantes que conforme a derecho debe de cumplir dicho solicitante, ya que estas no causan menoscabo al Municipio, aunado a que no se contraviene el marco legal aplicable y que se señaló que se tendrá mayor potencial económico y se incrementará la recaudación de los impuestos y derechos; por lo que una vez revisados los documentos que obran en el expediente y el proyecto elaborado y remitido por su Presidente, dicho cuerpo colegiado procedió a la discusión y análisis del asunto en comento quedando aprobado como ha sido plasmado en el presente instrumento.

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 7, Apartado I), inciso 1) del Orden del Día, por **Mayoría Calificada** de votos de sus integrantes, el siguiente:

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

ACUERDO

PRIMERO. Se **autoriza** la modificación al Coeficiente de Ocupación de Suelo del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m², con clave catastral 05 04 068 01 035 014, en términos de las Opiniones Técnicas citadas en los considerandos catorce y quince del presente Acuerdo, emitidos por el Titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y por el Titular de la Dirección de Protección Civil.

SEGUNDO. Se **autoriza** la eliminación de las restricciones laterales y frontales, del predio ubicado en el Ejido San Ildefonso, Colón, Querétaro, con una superficie total de 10,044.00 m², con clave catastral 05 04 068 01 035 014, en términos de la Opinión Técnica citada en el considerando catorce del presente Acuerdo, emitida por el Titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

TERCERO. El promovente, deberá cumplir con todas y cada una de las obligaciones y/o condicionantes en los términos y plazos contenidos en las Opiniones Técnicas citadas en los considerandos catorce y quince del presente Acuerdo.

CUARTO. El seguimiento al cumplimiento de las condicionantes mencionadas se efectuará de acuerdo al ámbito de las respectivas competencias de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Secretaría de Finanzas y Dirección de Protección Civil Municipal; por lo que el promovente deberá presentar las documentales que acrediten el cumplimiento de estas ante dichas Dependencias y en caso de resultar necesario, la Secretaría y/o Dirección mencionadas deberán de dar el debido seguimiento realizando los requerimientos y actos administrativos y/o jurídicos necesarios para el cumplimiento de las mismas.

QUINTO. El interesado deberá cubrir los gastos, impuestos, derechos, contribuciones y obligaciones que pudieran generarse derivado de la aprobación del presente acuerdo se causarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal vigente, del Municipio de Colón, Querétaro.

SEXTO. Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en la Gaceta Oficial del Municipio de Colón Qro., "La Raza", así como en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, la emisión de la liquidación correspondiente al pago de derechos y/o aprovechamientos generados y determinados por la presente autorización como área responsable de la cuantificación y determinación de las modificaciones autorizadas, así como la emisión de la liquidación o pase de caja correspondiente; mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento, así como la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. En este orden de ideas, en caso de que el promovente no cubra el pago de la referida contribución en el plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en la normatividad vigente y aplicable.

SÉPTIMO. El presente Acuerdo no autoriza anteproyectos presentados, ni la realización de obras de urbanización, ni de construcción alguna; por lo que, el promovente deberá tramitar y obtener en el momento que corresponda los permisos, licencias y autorizaciones ante la

Acta núm. 034



autoridad federal, estatal o municipal, señalados por el Código Urbano del Estado de Querétaro y demás normatividad vigente y aplicable en la materia.

OCTAVO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en el presente Acuerdo o a sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, deberá dar lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

TRANSITORIOS

PRIMERO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial Municipio de Colón Qro., "La Raza" y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al promovente, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor el día siguiente a la fecha de la primera de las dos publicaciones, en los medios mencionados en el artículo transitorio que antecede.

TERCERO. El presente Acuerdo, deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, en los términos señalados en la opinión técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, contenida en considerando catorce del este proveído. El seguimiento al cumplimiento de dicha obligación estará a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento una copia de la inscripción correspondiente.

CUARTO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, a efecto de que dé a conocer en términos del artículo 13 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Secretaría de Finanzas, a la Dirección de Protección Civil y al C. José Ramón Calzada Albarrán, Representante Legal de la persona moral Monte Alce Inmobiliaria, S.A. de C.V.

Concluido lo anterior, se continúa con el siguiente punto del orden del día.-----

2).- Acuerdo por el que se autoriza el reconocimiento de la vialidad, Nomenclatura y Donación de la vialidad, con una superficie de 2,423.63 m2 y 1,000.80 m2, de los predios ubicados en el Ejido de La Esperanza y en el Ejido de El Blanco, en el Municipio de Colón, Querétaro. -----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y no habiéndose registrado participación alguna, consulta a este Órgano Colegiado mediante votación económica la propuesta que ha sido presentada, por

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informo que se cuentan con siete votos a favor, dos votos en contra de la Regidora Nancy Uribe Carbajal y C.P. Romina Zarate Montes y una abstención de las Regidora C. Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez, por lo que el presente proveído se aprueba por **Mayoría Calificada** de los integrantes del Ayuntamiento.-

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II y V, incisos a), b), d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 30 fracción II, incisos a), b), d) y f) y 38 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 11 fracción I, 12, 13, 155, 184, 186, 350, 356 y demás relativos y aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro; 26 fracción II y 32 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., y

CONSIDERANDO

1. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio conforme a la ley; así como también contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.
2. Así mismo, el precepto constitucional antes citado estipula en su artículo 115 fracción V, incisos a), b), d) y f), en concatenación con el artículo 30 fracción II, incisos a), b), d) y f) de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece que los Municipios, en los términos de las leyes federales y Estatales relativas, están facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; autorizar, controlar y vigilar el uso del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales y otorgar licencias y permisos para construcciones.
3. El artículo 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, refiere que el Municipio Libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro; estos serán gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa y se regirán por el principio de Gobierno Abierto, en términos de las disposiciones legales aplicables.
4. Que el artículo 11 fracción I del Código Urbano del Estado de Querétaro, señala a los Municipios como autoridad en materia de Desarrollo Urbano, en este sentido, el numeral 12 del citado ordenamiento legal, dispone que corresponde a los Municipios la aprobación y autorización de los desarrollos inmobiliarios previstos en este Código. Así como al Ayuntamiento le corresponde autorizar las etapas previstas en el artículo 186 fracciones IV, V, VI, y VII de este Código. Al área encargada del desarrollo urbano le corresponde lo relativo a las fracciones I, II y III, del citado artículo 186.

Acta núm. 034

5. Que el artículo 13 del Código Urbano del Estado de Querétaro, establece que es competencia de los Municipios, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales, de acuerdo con los programas de desarrollo urbano debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.

6. Que de acuerdo al Código Urbano del Estado de Querétaro en su artículo 155, las vialidades públicas son los elementos que conforman la red de transporte por la cual se desplazan de manera libre y autónoma las personas permitiendo el acceso a la vivienda, instalaciones, equipamiento y otros espacios construidos, así como el enlace e integración del desarrollo inmobiliario con la ciudad.

7. Para el caso de la fracción V del artículo 186, el numeral 356 del multicitado Código, dispone que corresponde a los Municipios establecer la nomenclatura oficial para la denominación de las vías públicas, parques, jardines, plazas y predios en el territorio de su competencia.

8. Que el artículo 350 del Código Urbano del Estado de Querétaro señala que la determinación de una vía pública oficial la realizarán los Municipios a través de los planos de alineamiento, números oficiales y derechos de vía que formen parte integrante de la documentación técnica de los Programas Sectoriales de Desarrollo Urbano e instrumentos de planeación que, en su caso, se dicten.

9. Que en fecha 12 de junio de 2025, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento un escrito del C. Alejandro Miltiadis Moisdelis Perusquia, mediante el cual manifiesta ser propietario del predio, identificado como parcela número 50 Z-5 P 1/1 del Ejido La Esperanza, Municipio de Colón, Qro., con clave catastral 05 03 018 03 100 012 con una superficie total de 77,588.300 m², Qro., del cual se desprende la fracción 1 con superficie de 2,423.63 m² para uso de vialidad, solicitando la aceptación de donación, reconocimiento y nomenclatura de la misma.

10. Que en fecha 12 de junio de 2025, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento un escrito del C. Hernando Saddot González Rocha indica ser propietario del predio parcela número 154 Z-Z P1/3, Ejido El Blanco, Municipio de Colón, Qro., identificado con la clave catastral número 05 03 084 01 100 001, con una superficie total de 24,913.08 m², del cual se desprendería la fracción 1 con superficie de 1,000.80 m² para uso de vialidad, solicitando la donación, reconocimiento y nomenclatura de la misma.

Formándose para tal efecto en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la propia Secretaría del Ayuntamiento, el expediente **CDUE/DAC/43/2025**.

11. Mediante oficio MCQ/SAY/DAC/2025/592, el Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza, Secretario del Ayuntamiento de Colón, Qro., solicitó al Lic. José Guadalupe Hernández Hernández, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, la Opinión Técnica y/o consideraciones que resuelva sobre la petición presentada por los promoventes el C. Alejandro Miltiadis Moisdelis Perusquia, propietario del predio, identificado como parcela número 50 Z-5 P 1/1 del Ejido La Esperanza, Municipio de Colón, Qro., y del C. Hernando Saddot González Rocha, propietario del predio parcela número 154 Z-Z P1/3, Ejido El Blanco, Municipio de Colón, Qro., quienes solicitan el reconocimiento de vialidad, nomenclatura y donación de vialidad a título



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

gratuito a favor del Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 2,423.63 m² y 1,000.80 m², respectivamente.

12. Los solicitantes acreditan la propiedad de los predios con los siguientes instrumentos:

- I. Título de Propiedad número 1001257, de fecha 4 de septiembre de 2017 a nombre de Alejandro Miltiadis Moisedelis Perusquia, expedido por instrucciones del C. Enrique Peña Nieto; presidente de los Estados Unidos Mexicanos, inscrito en Registro Público de la Propiedad bajo el folio inmobiliario número 00031049/0001 en fecha 22 de junio de 2018.
- II. Título de Propiedad número 1001183, de fecha 26 de junio de 2017 a nombre de Hernando Saddot González Rocha, expedido por instrucciones del C. Enrique Peña Nieto; presidente de los Estados Unidos Mexicanos, inscrito en Registro Público de la Propiedad bajo el folio inmobiliario número 00030586/0001 en fecha 29 de agosto de 2017.

13. Así mismo, en fecha 18 de julio del año en curso, se recibió en esta Secretaría del Ayuntamiento, el similar SDUE-1087-2025 suscrito por el Ing. A. José Guadalupe Hernández Hernández, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, por medio del cual, remite la opinión Técnica OT/007/2025, misma que se describe a continuación:

“Por medio del presente y en relación a su oficio MCQ/SAY/DAC/2025/592, recibido en esta Dependencia en fecha 12 de junio de 2025, mediante el cual y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 73 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como 5 fracción VII, 10 fracción IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., solicita, se emita opinión técnica y/o consideraciones, respecto a la solicitud del C. Alejandro Miltiadis Moisedelis Perusquia, respecto al predio identificado como fracción 1 con superficie de 2,423.63 m² que se desprende del predio identificado con la clave catastral número 05 03 018 03 100 012, ubicado en La Esperanza, Municipio de Colón, Qro., el cual solicita, el reconocimiento de vialidad, asignación de nomenclatura y aceptación de donación a título gratuito, al respecto informo a Usted lo siguiente:

Considerandos:

1. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Estados tienen como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el Municipio libre, los cuales serán gobernados por un Ayuntamiento y la competencia que se otorga al gobierno Municipal se ejercerá de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre este y el Gobierno del Estado. Así mismo se establece que los municipios se encuentran facultados para emitir y aprobar disposiciones que organicen la administración pública municipal, así como para regular las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia como lo es lo relativo al Desarrollo Urbano.
2. En términos de lo que establece el artículo 115, fracción II, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30, fracción I de la

Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

3. Que corresponde al H. Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V, inciso a, d y f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 6, 9 fracciones I, III y X; 30 fracción II, inciso d), 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 10, 11 fracción I, 13, 15 fracción I, 16, 18, 40, 41, 130 al 151, 156, 160 al 165, 178, 181, 184 al 194 y demás relativos y aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, el Municipio es competente para formular, aprobar, administrar, evaluar y vigilar el cumplimiento de los planes o programas municipales de desarrollo urbano; controlar y vigilar el uso del suelo, otorgar licencias y permisos para uso de suelo y construcción en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como para autorizar y vigilar el desarrollo de fraccionamientos, subdivisiones, fusiones, retotificaciones y condominios. Por lo que, en ejercicio de su autonomía, tiene la facultad de establecer el mecanismo para promover el ordenamiento de su territorio, así como el uso equitativo y racional del suelo.
4. Que corresponde al H. Ayuntamiento de Colón a través de esta Secretaría, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e Inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras Leyes o Reglamentos aplicables, con base al artículo 27 del Reglamento Orgánico de la administración Pública del Municipio de Colón, Qro.
5. Que el artículo 350 del Código Urbano del Estado de Querétaro señala que la determinación de una vía pública oficial la realizarán los Municipios a través de los planos de alineamiento, números oficiales y derechos de vía que formen parte integrante de la documentación técnica de los Programas Sectoriales de Desarrollo Urbano e instrumentos de planeación que, en su caso, se dicten.
6. Que el artículo 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, que a la letra indica "Los Municipios no expedirán dictamen de uso de suelo, alineamiento y número oficial, licencia de construcción, subdivisión o fusión, orden o autorización para la instalación de servicios públicos en predios con frente a vías públicas o aquellos que se presumen como tales, si dichas vías no están autorizadas"



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

7. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 154 del Código Urbano del Estado de Querétaro, compete a los municipios establecer los proyectos de redes viales, tal y como se transcribe a continuación:

Artículo 154. Es atribución del municipio, en el ámbito de su competencia, determinar:

- I. *LOS PROYECTOS DE REDES VIALES, los derechos de vía y el establecimiento de los equipamientos para los servicios e instalaciones correspondientes, así como sus características;*
- II. *La organización y las características de infraestructura necesaria para el sistema de transporte de personas, bienes o servicios;*
- III. *Las limitaciones de uso de la vía pública; y,*
- IV. *Las especificaciones para modificar, definitiva o temporalmente la vía pública.*

8. Que de acuerdo al Código Urbano del Estado de Querétaro en su artículo 155, las vialidades públicas son los elementos que conforman la red de transporte por la cual se desplazan de manera libre y autónoma las personas permitiendo el acceso a la vivienda, instalaciones, equipamiento y otros espacios construidos, así como el enlace e integración del desarrollo inmobiliario con la ciudad.

Dichos elementos forman un espacio común para múltiples usuarios, entre ellos el peatón, el ciclista, el transporte colectivo y los vehículos particulares. La autoridad competente determinara los elementos y características de cada uno, considerando la afluencia vehicular motorizada y no motorizada, también determinara la colocación de árboles, señalamientos y mobiliario urbano, así como las dimensiones mínimas, zonas de espera y seguridad, privilegiando al transporte público y la movilidad no motorizada, de acuerdo a la siguiente clasificación:

- I. **Vialidades primarias.** Son los ejes de mayor jerarquía donde se ubican los principales equipamientos y donde confluyen las demás calles. Estas condicionan la conectividad del desarrollo inmobiliario con la ciudad existente;
- II. **Vialidades secundarias.** Son vías de comunicación colectoras de mediana jerarquía que dan acceso a diversos usos y equipamientos que establecen la liga entre calles locales y vialidades primarias;
- III. **Vialidades locales.** Proporcionan el acceso directo a los lotes, a los espacios públicos vecinales y andadores o calles con retorno; y
- IV. **Andadores o calles con retorno.** Son vías de acceso a la vivienda con muy bajo flujo vehicular donde la circulación peatonal y en bicicleta es prioritaria. Deberá contar con elementos de diseño que garanticen la circulación de vehículos a baja velocidad, permitiendo el acceso de los servicios de emergencia y el paso a otro vehículo al mismo tiempo.

Acta núm. 034



El arroyo y dimensiones de la vialidad serán determinadas según la carga vehicular o el desarrollo potencial de la zona, asegurando una estructura vial que permita el traslado de personas y bienes utilizando diferentes medios de transporte.

9. Con base en el artículo 356 del Código Urbano del Estado de Querétaro, corresponde a los Municipios establecer la nomenclatura oficial para la denominación de las vías públicas, parques, jardines, plazas y predios en el territorio de su competencia.

Antecedentes:

1. Mediante escrito presentado ante la Secretaría del Ayuntamiento con fecha 12 de junio de 2025, el C. Alejandro Miltiadis Moisdélis Perusquia indica que es propietario del predio, identificado como parcela número 50 Z-5 P 1/1 del Ejido La Esperanza, con clave catastral 05 03 018 03 100 012 con una superficie total de 77,588.300 m², Municipio de Colón, Qro., del cual se desprende la fracción 1 con superficie de 2,423.63 m² para uso de vialidad, solicitando la aceptación de donación, reconocimiento y nomenclatura de la misma.
2. Presenta Título de Propiedad número 1001257, de fecha 4 de septiembre de 2017 a nombre de Alejandro Miltiadis Moisdélis Perusquia, expedido por instrucciones del C. Enrique Peña Nieto; presidente de los Estados Unidos Mexicanos, inscrito en Registro Público de la Propiedad bajo el folio inmobiliario número 00031049/0001 en fecha 22 de junio de 2018.
3. Presenta como identificación oficial vigente, el señor Alejandro Miltiadis Moisdélis Perusquia, copia de credencial emitida por el Instituto Nacional Electoral con número 0541000885842.
4. Cuenta con autorización de subdivisión con número de oficio **SEDESU-0691-2024**, folio **CACU/SD/028-2024** de fecha 22 de julio de 2024, en el cual se autoriza la subdivisión del predio en una fracción y el resto de predio, del cual, la fracción 1 con superficie de 2,423.63 m², deberá transmitir su propiedad a Título Gratuito mediante Escritura Pública en Favor del Municipio de Colón.

Dictamen Técnico

La vialidad, de acuerdo a la subdivisión autorizada, cuenta con una superficie de 2,423.63 m². Referente a la nomenclatura propuesta para la fracción en comento para la sección de la vialidad objeto de la presente opinión técnica es "**Avenida Technology Park**", misma que formara una sola vialidad en conjunto con la fracción 1 con superficie de 1,000.80 m² que se desprende de la Autorización de Subdivisión con número de oficio **SEDESU-0690-2024** folio **CACU/SD/027-2024** del predio identificado como parcela 154 Z-Z P1/3 con clave catastral 05 03 084 01 100 001.

Acta núm. 034

Handwritten signature or mark.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Se verifico en los archivos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología que la nomenclatura propuesta no se repite en ninguna calle existente en la zona.

Al respecto y una vez analizada la documentación e información proporcionada, así como la autorización de subdivisión que contiene la fracción propuesta, esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, no tiene inconveniente en que sea aceptada la donación de la fracción 1 con una superficie de 2,423.63 m², así como, el reconocimiento de la vialidad, por lo que con fundamento en lo dispuesto en artículo 356 del Código Urbano del Estado de Querétaro, se considera factible la nomenclatura como se indica a continuación:

“Avenida Technology Park”

La cual deberá plantearse como una vialidad que fortalezca la continuidad del libre tránsito de la zona, misma que contará con una sección de 12.00 m (1.50 m de banqueta + 9.00 m de arroyo + 1.50 m de banqueta).

No obstante, es facultad del Ayuntamiento en uso de sus facultades y atribuciones, determinar respecto a las solicitudes de acuerdo a lo estipulado en el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y en caso de que se autorice, se deberán tomar en cuenta las siguientes condicionantes:

Condicionantes:

1. El propietario deberá protocolizar e inscribir en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, la subdivisión con número de folio **CACU/SD/028-2024** del cual se desprende la fracción que se pretende donar.
2. Los trabajos de urbanización de la vialidad serán ejecutados y costeados en su totalidad por el donante, debiendo garantizar que contará con la infraestructura necesaria para su correcto funcionamiento. De igual forma todas aquellas obras complementarias que se requieran para dar un correcto acceso.
3. De conformidad con la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se deberá considerar que los trabajos requeridos para la urbanización de esta vialidad serán considerados como una obra de carácter público, por lo que deberá obtener los permisos y autorizaciones correspondientes.
4. En cuanto al suministro y colocación de las placas de nomenclatura corresponderá y será costeadado por el donante, previo a la autorización de diseño por parte del área correspondiente del Municipio de Colón.
5. El presente no autoriza al propietario del predio y/o sus representantes, a realizar obras de construcción alguna en los predios colindantes a la presente fracción, hasta no contar

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

con las licencias, permisos y autorizaciones que señala el Código Urbano del Estado de Querétaro, de lo contrario se aplicaran las sanciones correspondientes.

- 6. El presente no exime al promovente de tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras o esta autoridad emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia federal, estatal o municipal.
7. En caso de que con la autorización otorgada se genere alguna inconformidad en sus términos o aspectos sociales que surjan, serán atendidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Secretaría del Ayuntamiento y la Secretaría de Gobierno Municipal
8. En caso de no dar cumplimiento a las condicionantes impuestas en tiempo y forma, se podrá dar inicio al proceso de revocación de la autorización en caso de que se autorice la aceptación de la donación, el reconocimiento de la vialidad y la nomenclatura por el H. Ayuntamiento, siendo obligación del promotor dar cumplimiento de las obligaciones impuestas, con su presentación ante la Secretaría del Ayuntamiento, en los plazos establecidos.
9. Es facultad de la Secretaría del Ayuntamiento, validar los documentos de propiedad y acreditación de personalidad que el promotor presente ante dicha instancia para su validación.
10. Para dar cumplimiento a la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2025, artículo 25, fracción III, numeral 2, inciso a, deberá de cubrir los derechos correspondientes por nomenclatura de calles:

Acta núm. 034

Table with 5 columns: Denominación, Longitud, Por hasta 100 ML, Por cada 10 ML excedentes, Total. Row 1: 160.00 ML, \$ 97,243.83, \$ 9,336.08, \$106,579.91. Title: Nomenclatura Vialidad 'Avenida Technology Park'

- 11. Es facultad de la Secretaría de Finanzas, recaudar el pago generado por la autorización otorgada por el Ayuntamiento.
12. El acuerdo por el cual, en su caso, el Ayuntamiento de Colón autorice la petición realizada, deberá de ser publicada en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", todo ello con costo y a cuenta del solicitante.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Acta núm. 034

13. El particular deberá de llevar a cabo el proceso de escrituración de la fracción destinada a la vialidad a favor del Municipio, y la protocolización de la misma, así como los gastos que de este deriven.
 14. Es facultad de la Secretaría de Administración de este Municipio, llevar a cabo el procedimiento para la donación de la vialidad.
 15. Es facultad de cada una de las dependencias referidas, dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones que debe cumplir el promotor y que hayan sido impuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de Colón.
 16. La presente autorización deberá protocolizarse e inscribirse en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, todo ello con costo y a cuenta del solicitante y deberá remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología”.
14. Así mismo, en fecha 18 de julio del año en curso, se recibió en esta Secretaría del Ayuntamiento, el similar SDUE-1088-2025 suscrito por el Ing. A. José Guadalupe Hernández Hernández, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, por medio del cual, remite la opinión Técnica OT/008/2025, misma que se describe a continuación:

“Por medio del presente y en relación a su oficio MCQ/SAY/DAC/2025/592, recibido en esta Dependencia en fecha 12 de junio de 2025, mediante el cual y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 73 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como 5 fracción VII, 10 fracción IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., solicita, se emita opinión técnica y/o consideraciones, respecto a la solicitud del C. Hernando Saddot González Rocha, respecto al predio identificado como fracción 1 con superficie de 1,000.80 m2 que se desprende del predio identificado con la clave catastral número 05 03 084 01 100 001, ubicado en El Blanco, Municipio de Colón, Qro., el cual solicita, el reconocimiento de vialidad, asignación de nomenclatura y donación a título gratuito de la vialidad, al respecto informo a Usted lo siguiente:

Considerandos:

1. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Estados tienen como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el Municipio libre, los cuales serán gobernados por un Ayuntamiento y la competencia que se otorga al gobierno Municipal se ejercerá de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre este y el Gobierno del Estado. Así mismo se establece que los municipios se encuentran facultados para emitir y aprobar disposiciones que organicen la administración pública



municipal, así como para regular las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia como es lo relativo al Desarrollo Urbano.

2. En términos de lo que establece el artículo 115, fracción II, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
3. Que corresponde al H. Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V, inciso a, d y f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 6, 9 fracciones I, III y X; 30 Fracción II, inciso d, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 10, 11 fracción I, 13, 15 fracción I, 16, 18, 40, 41, 130 al 151, 156, 160 al 165, 178, 181, 184 al 194 de más relativos y aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, el Municipio es competente para formular, aprobar, administrar, evaluar y vigilar el cumplimiento de los planes o programas municipales de desarrollo urbano; controlar y vigilar el uso del suelo, otorgar licencias y permisos para uso de suelo y construcción en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como para autorizar y vigilar el desarrollo de fraccionamientos, subdivisiones, fusiones, retotificaciones y condominios. Por lo que, en ejercicio de su autonomía, tiene la facultad de establecer el mecanismo para promover el ordenamiento de su territorio, así como el uso equitativo y racional del suelo.
4. Que corresponde al H. Ayuntamiento de Colón a través de esta Secretaría, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e Inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras Leyes o Reglamentos aplicables, con base al artículo 27 del Reglamento Orgánico de la administración Pública del Municipio de Colón, Qro.
5. Que el artículo 350 del Código Urbano del Estado de Querétaro señala que la determinación de una vía pública oficial la realiza los Municipios a través de los planos de alineamiento, números oficiales y derechos de vía que formen parte integrante de la documentación técnica de los Programas Sectoriales de Desarrollo Urbano e instrumentos de planeación que, en su caso, se dicten.
6. Que el artículo 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, que a la letra indica "Los Municipios no expedirán dictamen de uso de suelo, alineamiento y número oficial,

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

licencia de construcción, subdivisión o fusión, orden o autorización para la instalación de servicios públicos en predios con frente a vías públicas o aquellos que se presumen como tales, si dichas vías no están autorizadas”

7. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 154 del Código Urbano del Estado de Querétaro, compete a los municipios establecer los proyectos de redes viales, tal y como se transcribe a continuación:
 - I. *LOS PROYECTOS DE REDES VIALES, los derechos de vía y el establecimiento de los equipamientos para los servicios e instalaciones correspondientes, así como sus características;*
 - II. *La organización y las características de infraestructura necesaria para el sistema de transporte de personas, bienes o servicios;*
 - III. *Las limitaciones de uso de la vía pública; y.*
 - IV. *Las especificaciones para modificar, definitiva o temporalmente la vía pública.*
8. Que de acuerdo al Código Urbano del Estado de Querétaro en su artículo 155, las vialidades públicas son los elementos que conforman la red de transporte por la cual se desplazan de manera libre y autónoma las personas permitiendo el acceso a la vivienda, instalaciones, equipamiento y otros espacios construidos, así como el enlace e integración del desarrollo inmobiliario con la ciudad.

Dichos elementos forman un espacio común para múltiples usuarios, entre ellos el peatón, el ciclista, el transporte colectivo y los vehículos particulares. La autoridad competente determinará los elementos y características de cada uno, considerando la afluencia vehicular motorizada y no motorizada, también determinará la colocación de árboles, señalamientos y mobiliario urbano, así como las dimensiones mínimas, zonas de espera y seguridad, privilegiando al transporte público y la movilidad no motorizada, de acuerdo a la siguiente clasificación:

- I. **Vialidades primarias.** Son los ejes de mayor jerarquía donde se ubican los principales equipamientos y donde confluyen las demás calles. Estas condicionan la conectividad del desarrollo inmobiliario con la ciudad existente;
- II. **Vialidades secundarias.** Son vías de comunicación colectoras de mediana jerarquía que dan acceso a diversos usos y equipamientos que establecen la liga entre calles locales y vialidades primarias;
- III. **Vialidades locales.** Proporcionan el acceso directo a los lotes, a los espacios públicos vecinales y andadores o calles con retorno; y
- IV. **Andadores o calles con retorno.** Son vías de acceso a la vivienda con muy bajo flujo vehicular donde la circulación peatonal y en bicicleta es prioritaria. Deberá contar con elementos de diseño que garanticen la circulación de vehículos a baja velocidad, permitiendo el acceso de los servicios de emergencia y el paso a otro vehículo al mismo tiempo.

Acta núm. 034



El arroyo y dimensiones de la vialidad serán determinadas según la carga vehicular o el desarrollo potencial de la zona, asegurando una estructura vial que permita el traslado de personas y bienes utilizando diferentes medios de transporte.

9. Con base en el artículo 356 del Código Urbano del Estado de Querétaro, corresponde a los Municipios establecer la nomenclatura oficial para la denominación de las vías públicas, parques, jardines, plazas y predios en el territorio de su competencia.

Antecedentes:

1. Mediante escrito presentado ante la Secretaría del Ayuntamiento con fecha 12 de junio de 2025, el C. Hernando Saddot González Rocha indica ser propietario del predio parcela número 154 Z-Z P1/3, Ejido El Blanco, Municipio de Colón, Qro., identificado con la clave catastral número 05 03 084 01 100 001, del cual se desprendería la fracción 1 con superficie de 1,000.80 m² para uso de vialidad, solicitando la donación, reconocimiento y nomenclatura de la misma.
2. Presenta Título de Propiedad número 1001183, de fecha 26 de junio de 2017 a nombre de Hernando Saddot González Rocha, expedido por instrucciones del C. Enrique Peña Nieto; Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, inscrito en Registro Público de la Propiedad bajo el folio inmobiliario número 00030586/0001 en fecha 29 de agosto de 2017.
3. Presenta como identificación oficial vigente, el señor Hernando Saddot González Rocha, copia de credencial emitida por el Instituto Nacional Electoral con número 0404023566414.
4. Cuanta con autorización de subdivisión con número de oficio **SEDESU-0690-2024**, folio **CACU/SD/027-2024** de fecha 22 de julio de 2024, en el cual se autoriza la subdivisión del predio en una fracción y el resto de predio, del cual, la fracción 1 con superficie de 1,000.80 m², deberá transmitir su propiedad a Título Gratuito mediante Escritura Pública en Favor del Municipio de Colón, Querétaro.

Dictamen Técnico

La vialidad, de acuerdo a la subdivisión autorizada, cuenta con una superficie de 1,000.80 m². Referente a la nomenclatura propuesta para la fracción en comento para la sección de la vialidad objeto de la presente opinión técnica es "**Avenida Technology Park**", misma que formara una sola vialidad en conjunto con la fracción 1 con superficie de 2,423.63 m² que se desprende de la Autorización de Subdivisión con número de oficio **SEDESU-0691-2024** folio **CACU/SD/028-2024** del predio identificado como parcela 50 Z-5 P 1/1 con clave catastral 05 03 018 03 100 012.

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Se verifico en los archivos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología que la nomenclatura propuesta no se repite en ninguna calle existente en la zona.

Al respecto y una vez analizada la documentación e información proporcionada, así como la autorización de subdivisión que contiene la fracción propuesta, esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, no tiene inconveniente en que sea aceptada la donación de la fracción 1 con una superficie de 1,000.80 m², así como, el reconocimiento de la vialidad, por lo que se considera factible la nomenclatura como se indica a continuación:

"Avenida Technology Park"

La cual deberá plantearse como una vialidad que fortalezca la continuidad del libre tránsito de la zona, misma que contará con una sección de 12.00 m (1.50 m de banqueta + 9.00 m de arroyo + 1.50 m de banqueta).

No obstante, es facultad del Ayuntamiento en uso de sus facultades y atribuciones, determinar respecto a las solicitudes y en caso de que se autorice, se deberán tomar en cuenta las siguientes condicionantes:

Condicionantes:

1. El propietario deberá protocolizar e inscribir en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, la subdivisión con número de folio **CACU/SD/027-2024** del cual se desprende la fracción que se pretende donar.
2. Los trabajos de urbanización de la vialidad serán ejecutados y costeados en su totalidad por el donante, debiendo garantizar que contará con la infraestructura necesaria para su correcto funcionamiento. De igual forma todas aquellas obras complementarias que se requieren para dar un correcto acceso.
3. De conformidad con la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se deberá considerar que los trabajos requeridos para la urbanización de esta vialidad serán considerados como una obra de carácter público, por lo que deberá obtener los permisos y autorizaciones correspondientes.
4. En cuanto al suministro y colocación de las placas de nomenclatura corresponderá y será costeadado por el donante, previo a la autorización de diseño por parte del área correspondiente del Municipio de Colón.
5. El presente no autoriza al propietario del predio y/o sus representantes, a realizar obras de construcción alguna en los predios colindantes a la presente fracción, hasta no contar con las licencias, permisos y autorizaciones que señala el Código Urbano del Estado de Querétaro, de lo contrario se aplicaran las sanciones correspondientes.

Acta núm. 034



Acta núm. 034

- 6. El presente no exige al promovente de tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras o esta autoridad emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia federal, estatal o municipal.
7. En caso de que con la autorización otorgada se genere alguna inconformidad en sus términos o aspectos sociales que surjan, serán atendidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Secretaría del Ayuntamiento y la Secretaría de Gobierno Municipal.
8. En caso de no dar cumplimiento a las condicionantes impuestas en tiempo y forma, se podrá dar inicio al proceso de revocación de la autorización en caso de que se autorice la aceptación de la donación, el reconocimiento de la vialidad y la nomenclatura por el H. Ayuntamiento, siendo obligación del promotor dar cumplimiento de las obligaciones impuestas, con su presentación ante la Secretaría del Ayuntamiento, en los plazos establecidos.
9. Es facultad de la Secretaría del Ayuntamiento, validar los documentos de propiedad y acreditación de personalidad que el promotor presente ante dicha instancia para su validación.
10. Para dar cumplimiento a la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2025, artículo 25, fracción III, numeral 2, inciso a, deberá de cubrir los derechos correspondientes por nomenclatura de calles:

Table with 5 columns: Denominación, Longitud, Por hasta 100 ML, Por cada 10 ML excedentes, Total. Row 1: 143.00 ML, \$ 97,243.83, \$ 6,690.86, \$103,934.69.

- 11. Es facultad de la Secretaría de Finanzas, recaudar el pago generado por la autorización otorgada por el Ayuntamiento.
12. El acuerdo por el cual, en su caso, el H. Ayuntamiento de Colón autorice la petición realizada, deberá de ser publicada en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", todo ello con costo y a cuenta del solicitante.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

13. El particular deberá de llevar a cabo el proceso de escrituración de la fracción destinada a la vialidad a favor del Municipio, y la protocolización de la misma, así como los gastos que de este deriven.
14. Es facultad de la Secretaría de Administración de este Municipio, llevar a cabo el procedimiento para la donación de la vialidad.
15. Es facultad de cada una de las dependencias referidas, dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones que debe cumplir el promotor y que hayan sido impuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de Colón.
16. La presente autorización deberá protocolizarse e inscribirse en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, todo ello con costo y a cuenta del solicitante y deberá remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología”.

Acta núm. 034

15. Así mismo, mediante oficio MCQ/SAY/DAC/2025/600, el Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza, Secretario del Ayuntamiento de Colón, Qro., le solicitó al Lic. Óscar Feregrino Sánchez Pliego, Secretario de Administración de Colón, Qro., la Opinión Técnica y/o consideraciones, que resuelva sobre la petición presentada por los promoventes el C. Alejandro Miltiadis Moisdellis Perusquia, propietario del predio, identificado como parcela número 50 Z-5 P 1/1 del Ejido La Esperanza, Municipio de Colón, Qro., y del C. Hernando Saddot González Rocha, propietario del predio parcela número 154 Z-Z P1/3, Ejido El Blanco, Municipio de Colón, Qro., quienes solicitan el reconocimiento de vialidad, nomenclatura y donación de vialidad a título gratuito a favor del Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 2,423.63 m² y 1,000.80 m², respectivamente.

16. En este sentido, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio con número MCQ/SA/1055/2025 firmado por el Lic. Óscar Feregrino Sánchez Pliego, Secretario de Administración de Colón, Qro., por medio de la cual manifiesta que una vez analizada la documentación e información proporcionada, no existe inconveniente en que sean aceptadas las fracciones mencionadas siempre y cuando se cumpla con lo siguiente:

- 1.- Contar con opinión positiva por parte de la secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología.
- 2.- Tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones correspondientes.
- 3.- El particular deberá de llevar a cabo el proceso de escrituración de cada una de las fracciones destinadas a la vialidad en favor del Municipio de Colón, Querétaro y la protocolización de las mismas, así como los gastos que de este deriven correrán por su cuenta.
- 4.- El particular deberá de cubrir el pago del impuesto por concepto de predial 2025, de cada inmueble.



17. Recibidas en la Secretaría del Ayuntamiento las citadas opiniones técnicas, citadas en los considerandos trece, catorce y dieciséis, la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/2025/726, de fecha 6 de agosto de 2025, a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología el expediente en cita, para su conocimiento y estudio.

18. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, se reunió para analizar el presente asunto, y en ejercicio de las facultades que le asisten a la misma, así como al máximo órgano del Gobierno Municipal, y conforme a las opiniones técnicas emitidas por el Lic. José Guadalupe Hernández Hernández, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología y Lic. Óscar Feregrino Sánchez Pliego, Secretario de Administración, se considera factible el reconocimiento de la vialidad, Nomenclatura y Donación de la vialidad, con una superficie de 2,423.63 m² y 1,000.80 m², de los predios ubicados en el Ejido de La Esperanza y en el Ejido de El Blanco, en el Municipio de Colón, Querétaro, quedando aprobado como ha sido plasmado en el presente instrumento.

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 7, Apartado I), inciso 2) del Orden del Día, por **Mayoría Calificada** de votos de sus integrantes, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. SE AUTORIZA el reconocimiento de vialidad y donación de la vialidad, de la fracción 1, con una superficie de 2,423.63 m², que se desprende de la Autorización de Subdivisión con número de oficio SEDESU-0691-2024 folio CACU/SD/028-2024 del predio identificado como parcela 50 Z-5 P 1/1 con clave catastral 05 03 018 03 100 012 y de la fracción 1, con una superficie de 1,000.80 m², que se desprende de la Autorización de Subdivisión con número de oficio SEDESU-0690-2024 folio CACU/SD/027-2024 del predio identificado como parcela 154 Z-Z P1/3 con clave catastral 05 03 084 01 100 001, misma que será del dominio público con las características de imprescriptibilidad, indivisibilidad, inalienabilidad e inembargabilidad, así como la renuncia del desarrollador a reclamar cualquier indemnización por dicha transmisión; transmisión que deberá realizarse a título gratuito a favor del Municipio, protocolizándose mediante Escritura Pública.

Lo anterior de conformidad con las consideraciones vertidas en las Opiniones Técnicas citada en los considerandos trece, catorce y dieciséis, del presente Acuerdo.

SEGUNDO. SE AUTORIZA la Nomenclatura de la vialidad citada en el punto anterior, para quedar de la siguiente manera:

“Avenida Technology Park”

Lo anterior, en base a las consideraciones vertidas en la Opinión Técnica citada en los considerandos trece, catorce y dieciséis, del presente Acuerdo.

TERCERO. Los particulares deberán de transmitir a Título gratuito en favor del Municipio de Colón, Qro., mediante escritura pública debidamente protocolizada e inscrita en Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, la vialidad correspondiente a la fracción 1, con una superficie de 2,423.63 m², que



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

se desprende de la Autorización de Subdivisión con número de oficio SEDESU-0691-2024 folio CACU/SD/028-2024 del predio identificado como parcela 50 Z-5 P 1/1 con clave catastral 05 03 018 03 100 012 y de la fracción 1, con una superficie de 1,000.80 m², que se desprende de la Autorización de Subdivisión con número de oficio SEDESU-0690-2024 folio CACU/SD/027-2024 del predio identificado como parcela 154 Z-Z P1/3 con clave catastral 05 03 084 01 100 001, por lo que deberá coordinarse con la Secretaría de Administración y la Dirección Jurídica Adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, para la cual se instruye al Síndico Municipal, a fin de que suscriba el instrumento público en el que se hará constar dicha transmisión, de conformidad con las consideraciones vertidas en las Opiniones Técnicas citadas en los considerandos trece, catorce y dieciséis del presente Acuerdo.

CUARTO. El promovente deberá de pagar por concepto de derechos, aprovechamientos, impuestos y cualesquiera que se generen con motivo de la presente autorización en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal vigente, las cuales deberán de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar los comprobantes ante la Secretaría del Ayuntamiento en un plazo no mayor a 30 días contados a partir de la notificación del presente Acuerdo.

QUINTO. Los pagos que con motivo de la presente autorización se generen, deberán realizarse de manera previa al que se realice por concepto de la publicación del citado Acuerdo dentro de la Gaceta Municipal; por lo que la Dependencia encargada de las finanzas públicas no recibirá el pago por concepto de publicación, hasta en tanto no se encuentren debidamente finiquitados los pagos correspondientes a los derechos, aprovechamientos y cualquier otro que se genere con motivo de la presente autorización en los términos que dispone la Ley de Ingresos del Municipio de Colón Qro., para el ejercicio fiscal vigente.

El seguimiento al cumplimiento de lo referente a los pagos señalados en el presente proveído se efectuará por parte de la Secretaría de Finanzas, no obstante, el promovente deberá presentar las documentales que acrediten el cumplimiento de estas ante la Secretaría del Ayuntamiento.

SEXTO. Se instruye a los promoventes, den seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro de las Opiniones Técnicas, citada en los considerandos trece y catorce del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y a la Secretaría del Ayuntamiento de Colón, Qro.

SÉPTIMO. El presente instrumento deberá protocolizarse ante fedatario público e inscribirse en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Registro Público de la Propiedad, a costa del solicitante, quien deberá remitir una copia certificada del mismo, debidamente inscrita, a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor de 120 días hábiles, contados a partir de la notificación de este.

OCTAVO. Se instruye a las Secretarías de Desarrollo Urbano y Ecología, Finanzas, Administración y a la Dirección Jurídica adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, para que de manera directa en el ámbito de sus respectivas competencias den puntual seguimiento a los actos administrativos que estén a cargo de cada uno de ellos, además de realizar los trámites necesarios a fin de que el promovente de cumplimiento a las obligaciones señaladas en el presente Acuerdo con la finalidad de que se cumpla debidamente este proveído.

Acta núm. 034



NOVENO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en este Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento de revocación del presente Acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial Municipio de Colón Qro., "La Raza" y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al promovente, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor el día siguiente a la fecha de la primera de las dos publicaciones, en los medios mencionados en el artículo transitorio que antecede.

TERCERO.- Una vez efectuadas las publicaciones referidas con antelación, el promotor deberá entregar ante la Secretaría del Ayuntamiento y ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, copias simples de las mismas dentro de un plazo no mayor a 10 días hábiles.

CUARTO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, a efecto de que dé a conocer en términos del artículo 13 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, a la Dirección Jurídica adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento y a los C. C. Alejandro Miltiadis Moisedelis Perusquia y Hernando Saddot González Rocha.

Concluido lo anterior, se continúa con el siguiente punto del orden del día.-----

II. Comisiones Unidas de Gobernación y Participación Ciudadana. -----

3).- Acuerdo por el que se Aprueba el Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro. -----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, por tratarse de un Reglamento, en términos de lo dispuesto por el artículo 78 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., lo pone a consideración en lo general y no habiéndose registrado participaciones, lo somete a su consideración en lo particular y no habiéndose registrado participación alguna, procede a someterlo a votación, la cual deberá de ser nominal en términos de lo dispuesto por el artículo 84 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., por lo que les pregunto:-----

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

		SENTIDO DEL VOTO
PRESIDENTE MUNICIPAL	Maestro Gaspar Ramón Trueba Moncada	A FAVOR
SÍNDICO MUNICIPAL	Dr. C. Edu. Eugenia González Martínez	A FAVOR
SÍNDICO MUNICIPAL	LAE. Antonio Rodríguez Dávila	A FAVOR
REGIDORA	Lic. Adriana Herrera Zamorano	A FAVOR
REGIDORA	C. Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez	A FAVOR
REGIDOR	Ing. Mec. Jesús Villagrán Martínez	A FAVOR
REGIDORA	C. Edith Montoya Martínez	A FAVOR
REGIDORA	C. Nancy Uribe Carbajal	A FAVOR
REGIDORA	C.P. Romina Zarate Montes	A FAVOR
REGIDORA	C. María Hernández Uribe	A FAVOR

Una vez realizada la misma, informa que se cuenta con diez votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que el presente proveído se aprueba por **Unanimidad** de sus integrantes.-----

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2, 27, 30 fracción I, 38 fracciones I y XVI, 44, 146, 147, 148, 149 y 150 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; así como 2, 13 fracción XI, 26 fracción II, 28, 32 y 35 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro, y demás disposiciones aplicables:

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos dispone que los estados adoptarán para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre que será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, quien ejercerá las competencias que la propia Constitución establece; que los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley, y que administrarán libremente su hacienda, la cual se conformará de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

Acta núm. 034



Acta núm. 034

2. El artículo 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, refiere que el Municipio Libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro; estos serán gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa y se regirán por el principio de Gobierno Abierto, en términos de las disposiciones legales aplicables.

3. Que los artículos 27, 30 fracción I y 44 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro otorgan competencia al Ayuntamiento para emitir reglamentos de observancia general y para organizar su administración pública conforme a las necesidades del municipio.

4. Que el Ayuntamiento de Colón se encuentra actualmente en proceso de fortalecimiento institucional en materia de participación ciudadana, para lo cual se elaboró un Reglamento de Participación Ciudadana, cuyo objeto es establecer los mecanismos, procedimientos y órganos que permitan a las personas habitantes del Municipio intervenir de manera activa en los asuntos públicos.

5. Que la democracia no se agota en los procesos electorales, sino que implica la construcción de canales institucionales permanentes que fortalezcan la voz de la ciudadanía en la toma de decisiones públicas, especialmente a nivel local, donde los impactos sociales son más directos y visibles.

6. Que la participación ciudadana efectiva contribuye al fortalecimiento del tejido social, al control democrático del poder, a la corresponsabilidad en la gestión pública y a la construcción de políticas públicas más legítimas, equitativas y sostenibles.

7. Que los principios de gobierno abierto, transparencia y rendición de cuentas demandan que las personas habitantes del Municipio cuenten con mecanismos accesibles y claros para incidir en las decisiones del Ayuntamiento, así como para supervisar sus actos de gobierno.

8. Que el presente Reglamento de Participación Ciudadana incorpora elementos normativos que armonizan con los estándares nacionales e internacionales en materia de derechos colectivos, no discriminación, inclusión de sectores prioritarios, accesibilidad digital y sustentabilidad presupuestaria.

9. Que, a través del impulso de mecanismos como el presupuesto participativo, el cabildo abierto, los consejos ciudadanos, el plebiscito y el referéndum, se busca fortalecer una cultura cívica de deliberación, corresponsabilidad y vinculación entre autoridades y sociedad.

10. Para los efectos referidos, en términos del artículo 146 de dicha Ley, los ayuntamientos están facultados para organizar su funcionamiento y estructura, así como para regular de manera sustantiva y adjetiva las materias de su competencia, a través de bandos, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás documentos que contengan



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

disposiciones administrativas de observancia general y obligatoria en el Municipio. Asimismo, los artículos 147, 148, 149 y 150 facultan a los ayuntamientos para aprobar y reformar la normatividad municipal, para la defensa de los intereses de los ciudadanos y el más eficaz ejercicio del servicio público.

11. Mediante los oficios SG/CDM/00097/2025 de fecha 27 de mayo de 2025 y SG/CDM/00111/2025 de fecha 23 de junio de 2025, la Lic. Gabriela Castro Jasso, Coordinadora General de la Coordinación Estatal de Desarrollo Municipal, órgano desconcentrado de la Secretaría de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, remite el calendario de las mesas de trabajo para la elaboración y retroalimentación, del ordenamiento jurídico en mención.

12. Al efecto, mediante el oficio MCQ/SAY/DAC/2025/688 de fecha 14 de julio de 2025, se remitió a la Coordinación Estatal de Desarrollo Municipal el Proyecto del Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro, para los efectos conducentes.

13. En términos de lo anterior, en fecha 05 de agosto de 2025 se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio número RG/0164/2025, firmado por el Regidor Ing. Mec. Jesús Villagrán Martínez, Presidente de la Comisión de Participación Ciudadana, por medio del cual solicita someter a consideración del Honorable Ayuntamiento, la aprobación de la propuesta del "Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro", formándose para tal efecto en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la propia Secretaría del Ayuntamiento, el expediente **CGyPC/DAC/041/2025**.

14. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26 fracción II y 28 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/2025/727, de fecha 06 de agosto del 2025, el expediente referido a las Comisiones Unidas de Gobernación y de Participación Ciudadana, para su estudio y consideración.

15. Atendiendo a lo antes mencionado, se puede establecer la necesidad y conveniencia de emitir un Reglamento que represente una oportunidad histórica para institucionalizar los derechos de participación de los pueblos y comunidades del Municipio de Colón, en condiciones de equidad territorial, sectorial y cultural.

16. Conforme a lo anterior, y en términos de lo dispuesto en los artículos 38 fracciones I y XVI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 35 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Colón, Qro., la Comisiones Unidas de Gobernación y de Participación Ciudadana son competentes para conocer del presente asunto y en reunión de sus integrantes, una vez realizado el análisis correspondiente y tomando en cuenta la naturaleza del asunto; en uso de las facultades que le asisten, emitió dictamen en sentido favorable, en el que se considera viable aprobar el "Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro".

Acta núm. 034



Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 7, Apartado II), inciso 3) del Orden del Día, por **Unanimidad** de votos de sus integrantes, el siguiente:

ACUERDO:

ÚNICO. Se aprueba el "Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro", para quedar en los siguientes términos:

**REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE COLÓN,
QUERÉTARO**

TÍTULO PRIMERO
Disposiciones Generales

Capítulo Único
Disposiciones Preliminares

Artículo 1. El presente Reglamento es de orden público, interés social y observancia general, y tiene por objeto establecer y regular los instrumentos de participación ciudadana en el Municipio de Colón, Querétaro.

Artículo 2. Para efectos de este Reglamento, se entenderá por:

I. Ayuntamiento: Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro;

II. Centro Estatal: Centro Estatal de Participación Ciudadana.

III. Consejos de Participación Ciudadana: Órganos auxiliares de la administración pública municipal, cuyo objetivo es estructurar, proponer, gestionar y/o implementar acciones de gobierno, en coordinación con la administración pública municipal, a fin de promover la participación ciudadana;

IV. Constitución General: Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

V. Coordinación General: Coordinación General del Sistema Municipal de Participación Ciudadana;

VI. COPLADEM: Comité de Planeación para el Desarrollo del Municipio;

VII. Dependencias: Secretarías del Municipio;

VIII. Enlace: Empleados municipales nombrados por la persona titular de la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio, que participarán como apoyo administrativo del Coordinador y de los Secretarios Técnicos de los Consejos de Participación Ciudadana;

IX. Instituto Electoral: Instituto Electoral del Estado de Querétaro;

X. Ley de Participación: Ley de Participación Ciudadana del Estado de Querétaro;



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

- XI. Municipio:** Municipio de Colón, Querétaro;
- XII. Participación ciudadana:** Derecho humano que permite la intervención democrática y organizada de los gobernados en los asuntos públicos, para incidir en materia de políticas públicas, gestión gubernamental y acciones de gobierno;
- XIII. Reglamento:** El presente Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón, Querétaro, y
- XIV. Sistema:** Sistema Municipal de Participación Ciudadana.

Artículo 3. Son principios rectores de la participación ciudadana los siguientes:

- I. Accesibilidad:** Facilidad de acceso para que cualquier persona, incluso aquellas que tengan limitaciones en la movilidad, en la comunicación o el entendimiento, pueda llegar o hacer uso de un lugar objeto o servicio;
- II. Corresponsabilidad:** Compromiso compartido gobierno-sociedad de participar en los asuntos públicos y acatar las decisiones, así como los acuerdos mutuamente convenidos en las distintas materias involucradas. Está basada en el reconocimiento de la participación ciudadana como componente sustantivo de la democracia y como contrapeso indispensable y responsable del gobierno, y no como sustituto de las responsabilidades del mismo;
- III. Gratuidad:** El ejercicio del derecho de participación ciudadana es gratuito;
- IV. Igualdad y no discriminación:** La ciudadanía podrá intervenir y participar sin discriminación de carácter político, ideológico, religioso, de origen étnico, edad, discapacidades, condición social, condiciones de salud, genero, preferencias sexuales, estado civil o cualquier otra que atente contra la dignidad humana y tenga por objeto anular o menoscabar los derechos y libertades de las personas;
- V. Legalidad:** Garantía de que las decisiones y los procesos de ejecución de los instrumentos de participación ciudadana se llevaran a cabo en el marco del estado de derecho, garantizaran la información, la difusión, y en general, la cultura democrática;
- VI. Máxima participación:** Las autoridades otorgarán la máxima protección, apoyo y garantizarán el derecho a la participación ciudadana, buscando siempre lo que más la propicie y promueva; debiendo acudir a la norma más amplia, o a la interpretación más extensiva, a fin de involucrar a la ciudadanía en la toma de decisiones;
- VII. Máxima publicidad:** Cualquier autoridad, al realizar un manejo de la información en la aplicación de los instrumentos de participación ciudadana, debe hacerlo bajo la premisa inicial que toda ella es pública y solo por excepción, en los casos expresamente previstos en la legislación en la materia, se podrá clasificar como confidencial o reservada;

Acta núm. 034



VIII. Rendición de cuentas: Las autoridades deberán informar sobre el proceso y resultado de los instrumentos de participación ciudadana, y

IX. Transparencia: La ciudadanía tendrá acceso a la información sobre la implementación de los instrumentos de participación, a través de los mecanismos de información pública establecidos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Artículo 4. Son instrumentos de participación ciudadana:

- I. Plebiscito;
- II. Referéndum;
- III. Consejos de Participación Ciudadana;
- IV. Dialogo Ciudadano;
- V. Consulta Vecinal;
- VI. Audiencia Pública;
- VII. Presupuesto Participativo;
- VIII. Obra Pública con Participación Ciudadana;
- IX. Iniciativa Ciudadana, y
- X. Cabildo Abierto.

Artículo 5. Para los efectos conducentes, son autoridades en materia de participación ciudadana el Ayuntamientos del Municipio y las demás autoridades municipales a las que este Reglamento otorga competencia; así como aquellas señaladas en otros ordenamientos jurídicos aplicables.

Artículo 6. La ciudadanía del Municipio que esté en pleno ejercicio de sus derechos civiles y políticos, tendrá derecho a participar en el ejercicio de los instrumentos de participación ciudadana previstos en este Reglamento.

Artículo 7. Para la implementación, organización, desarrollo y ejecución de los instrumentos de participación ciudadana, las autoridades en materia de participación ciudadana podrán hacer uso de las tecnologías de la información y la comunicación; siempre que garanticen el cumplimiento a los principios rectores en materia electoral establecidos en la Constitución General y en la Ley de Participación.

Artículo 8. A falta de disposición expresa en este Reglamento, en lo conducente se aplicará lo dispuesto por la Ley de Participación y en la Ley Electoral del Estado de Querétaro.

Acta núm. 034

TÍTULO SEGUNDO
De los Mecanismos de Participación
a Cargo de la Autoridad Electoral

Capítulo I
Del Plebiscito

Artículo 9. El plebiscito tiene por objeto consultar a la ciudadanía, mediante el procedimiento establecido en la Ley de Participación y en este Reglamento, para que exprese su aprobación o rechazo a los actos del Ayuntamiento o de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, que se consideren trascendentes para la vida pública del Municipio.

Artículo 10. Cuando el Ayuntamiento reciba una resolución del Instituto Electoral que declare la procedencia de una solicitud de plebiscito, las autoridades municipales competentes deberán proveer lo necesario para dar cumplimiento a lo que en ella se instruya, suspendiendo cuando así proceda, los efectos del acto correspondiente.

Artículo 11. Cuando en términos de la Ley de Participación el resultado del plebiscito sea vinculativo, una vez hecha la notificación por el Instituto Electoral, se procederá en los términos siguientes:

- I. Si es en sentido de aprobación del acto, las autoridades municipales competentes harán lo conducente para que, en su caso, recobre su vigencia y efectos, y
- II. Si es en sentido de rechazo del acto, en un término no mayor de quince días hábiles contados a partir de la notificación, el Ayuntamiento emitirá el acuerdo revocatorio que proceda.

Artículo 12. Cuando el resultado del plebiscito sea indicativo, las autoridades municipales competentes podrán considerar el contenido de la solicitud de plebiscito, para en su caso, revocar el acto.

Capítulo II
Del Referéndum

Artículo 13. El referéndum tiene por objeto consultar a la ciudadanía, para que expresen su aprobación o rechazo a la creación, reforma, derogación o abrogación de los reglamentos que expida el Ayuntamiento, que sean trascendentes para la vida pública del Municipio.

Artículo 14. Cuando el Ayuntamiento sea notificado de un referéndum cuyo resultado le vincule, la Secretaría del Ayuntamiento deberá proveer lo necesario para dar cumplimiento; pero si fuera indicativo, lo comunicará por oficio a todos los integrantes de aquel.

Acta núm. 034



Capítulo III
Disposiciones comunes al
Plebiscito y Referéndum

Artículo 15. La Secretaría del Ayuntamiento será la autoridad responsable de elaborar y remitir las manifestaciones que correspondan al Ayuntamiento, cuando el Instituto Electoral emita resolución en la que declare la procedencia de plebiscito o referéndum.

Todas las Dependencias y áreas de la administración pública municipal están obligadas a prestar el auxilio que, para los efectos referidos en este Artículo, les sea requerido por la Secretaría del Ayuntamiento.

Artículo 16. En términos de lo establecido por la Ley Electoral, la Ley de Participación, este Reglamento y las demás disposiciones aplicables, el Ayuntamiento, a través de la persona titular de la Secretaría del Ayuntamiento, podrá coadyuvar con el Instituto Electoral para el desarrollo de las diversas etapas del plebiscito y referéndum.

Artículo 17. Cuando un ordenamiento o disposición del Ayuntamiento sea objeto de plebiscito o referéndum, las áreas de comunicación deberán divulgar sus etapas, así como las posturas a favor y en contra que hayan manifestadas durante el trámite de su aprobación; para ello deberá considerarse lo establecido en la Ley de la materia.

TÍTULO TERCERO
Del Sistema Municipal y de los Mecanismos de Participación Ciudadana

Capítulo I
Del Sistema de Participación Ciudadana

Sección Primera
De la naturaleza y principios del Sistema

Artículo 18. El Sistema de Participación Ciudadana es un mecanismo que permite fomentar, difundir y promover la planeación y participación social en la gestión gubernamental, siempre priorizando y salvaguardando el interés público, garantizando los derechos universales, el fomento de la cultura de la legalidad, democrática y cívica de la población. Asimismo, le permite conocer y proponer soluciones a las necesidades más recurrentes de la población.

Artículo 19. Los objetivos de este Sistema son:

- I. Fortalecer la democracia;
- II. Impulsar, difundir y coordinar la participación social;
- III. Promover la planeación participativa;
- IV. Generar un desarrollo integral en el Municipio;
- V. Aproximar la Gestión Municipal a la ciudadanía, y



VI. Conocer, analizar, priorizar y proponer soluciones a las demandas de la ciudadanía.

Artículo 20. La función del Sistema será:

- I. Fungir como consejero de la autoridad municipal en la toma de decisiones para las obras, servicios y acciones que realice la misma;
- II. Formar parte del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), por conducto de la persona Coordinadora, y
- III. Colaborar con las dependencias de la administración pública, en los términos que establecen las leyes y este Reglamento.

Artículo 21. El Sistema contará con los siguientes órganos:

- I. La Coordinación General;
- II. Los Consejos de Participación Ciudadana;
- III. El Consejo de Consulta, y
- IV. La Unidad de Control y Vigilancia.

Sección Segunda **De la Coordinación General**

Artículo 22. La Coordinación General del Sistema de Participación Ciudadana es un órgano colegiado que tiene por objeto coordinar y difundir el trabajo y las acciones que se desarrollen en el marco del Sistema, así como a los órganos que lo forman.

Artículo 23. La Coordinación General tiene las siguientes funciones:

- I. Estructurar el plan de actividades del Sistema;
- II. Autorizar los mecanismos de Participación Ciudadana, que no sean competencia de otras autoridades;
- III. Apoyar a la autoridad municipal para fomentar e impulsar la participación ciudadana;
- IV. Difundir las actividades que se desarrollen en el marco del Sistema;
- V. Dar seguimiento a los acuerdos de los Consejos de participación ciudadana;
- VI. Elaborar su plan de trabajo anual;
- VII. Promover sesiones de información y evaluación en el seno de los Consejos;
- VIII. Promover actividades de capacitación a los miembros del Sistema;
- IX. Designar de entre sus miembros, representantes para actividades que se realicen dentro y fuera del Sistema;

Acta núm. 034



Acta núm. 034

- X. Integrar los Consejos mediante una convocatoria abierta a la ciudadanía;
- XI. Capacitar a los ciudadanos que deseen integrar un Consejo y a quienes ya lo integran;
- XII. Instalar los Consejos Municipales;
- XIII. Coordinar, facilitar y convocar las sesiones ordinarias y extraordinarias de los Consejos;
- XIV. Organizar, promover y gestionar las actividades de los Consejos;
- XV. Capacitar y vincular a los miembros de los Consejos;
- XVI. Dar seguimiento a los acuerdos, acciones y propuestas de los Consejos;
- XVII. Ser enlace entre el Municipio y el Centro Estatal cuando se requiera;
- XVIII. Dar seguimiento a los mecanismos de Participación Ciudadana que se determinen, con la vigilancia de la Unidad de Control y Vigilancia;
- XIX. Suscribir toda clase de Convenios o contratos que sean necesarios para la correcta implementación de los instrumentos de Participación Ciudadana;
- XX. Implementar mecanismos de participación ciudadana, pudiendo realizarlo en coordinación con el Centro Estatal, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, y
- XXI. Las demás que establezcan las disposiciones jurídicas aplicables.

Artículo 24. La Coordinación General se integrará por:

- I. El Coordinador General, que será la persona titular de la Secretaría de Gobierno del Municipio;
- II. El Secretario Ejecutivo, que será el Secretario de Desarrollo Social del Municipio;
- III. La persona titular de la Presidencia de la Comisión de Participación Ciudadana del Ayuntamiento;
- IV. Los Secretarios Técnicos de los Consejos de Participación Ciudadana, y
- V. La persona titular de la Unidad de Control y Vigilancia.

Artículo 25. Las atribuciones y responsabilidades de los miembros de la Coordinación General serán:

- I. Asistir a las sesiones;
- II. Participar en las actividades que desarrolle la Coordinación General, y
- III. Tener voz y voto durante el desarrollo de las sesiones, a efecto de que se emitan resoluciones y acuerdos por parte de la Coordinación General.

Artículo 26. La Coordinación General, por conducto del Secretario Ejecutivo, está facultado para suscribir toda clase de Convenios o contratos que sean necesarios para la correcta implementación de los instrumentos de Participación Ciudadana.

Artículo 27. La Coordinación General será la encargada de estructurar el plan de actividades del Sistema.

Los planes de actividades de los órganos del Sistema serán realizados para el periodo de tres años, pero podrán ser modificados anualmente y contendrán cuando menos un objetivo general, objetivos específicos y líneas de acción.

En cualquier momento, los órganos del Sistema podrán elaborar proyectos que contribuyan al desarrollo del municipio, de los cuales, la Coordinación General creará un banco de proyectos, analizará y aprobará los más viables y presentará la propuesta en los meses de junio y diciembre al COPLADEM para su análisis y valoración.

Sección Tercera
Del Coordinador General

Artículo 28. La persona titular de la Secretaría de Gobierno del Municipio fungirá como Coordinadora General del Sistema, quien será auxiliada por las áreas de la Dependencia, que al efecto determine.

Artículo 29.- Las atribuciones y responsabilidades del Coordinador serán:

- I. Representar a los miembros del Sistema;
- II. Convocar y presidir las reuniones de la Coordinación General;
- III. Coordinar las actividades del Sistema;
- IV. Asistir a las reuniones del Comité de Planeación de Desarrollo Municipal COPLADEM;
- V. Asistir a las reuniones del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado de Querétaro, a invitación de éste;
- VI. Expedir los documentos que acrediten la personalidad de los consejeros;
- VII. Asistir a las sesiones de los Consejos de Participación Ciudadana;
- VIII. Tener voto de calidad en los acuerdos de la Coordinación General;
- IX. Entregar, a nombre de los miembros del Sistema, la propuesta que de obra anual emane de los Consejos de Participación Ciudadana al Comité de Planeación de Desarrollo Municipal COPLADEM;
- X. Gestionar los recursos técnicos, materiales y financieros para la adecuada celebración de las sesiones.

Acta núm. 034

XI. Someter a consideración del presidente del Consejo de Participación Ciudadana las propuestas de los habitantes del Municipio para hacer más eficiente la prestación de los servicios públicos y la gestión gubernamental, y

XII. Presentar un informe anual al presidente Municipal.

Sección Cuarta

De los Consejos de Participación Ciudadana

Artículo 30. Los Consejos de Participación Ciudadana son grupos colegiados integrados por ciudadanos residentes en el Municipio.

Artículo 31. Los Consejos de Participación Ciudadana podrán ser:

- I. Temáticos;
- II. Regionales;
- III. Delegacionales; y
- IV. Comunitarios.

Artículo 32. Los Consejos Temáticos son órganos del Sistema que tienen por objeto el emitir opiniones técnicas relacionadas con la temática de cada uno de ellos, bajo un esquema objetivo y responsable derivado de estudios y análisis sustentados, que en todo caso se hagan acompañar con una o varias propuestas de solución o mejora, a fin de turnarlas a la Coordinación General.

Artículo 33. Los Consejos Regionales de Participación Ciudadana los órganos del Sistema que tendrán por objeto recibir las propuestas de obras, servicios y acciones que les sean presentadas por los ciudadanos, de una demarcación territorial que será determinada por la Coordinación General; de las que realizarán su análisis y generará propuestas de priorización a fin de turnarlas a la Coordinación General.

Artículo 34. Los Consejos Delegacionales de Participación Ciudadana, son los órganos del Sistema que tendrán por objeto recibir las propuestas de obras, servicios y acciones que les sean presentadas por los ciudadanos del territorio que comprende la Delegación municipal, de las que realizarán su análisis y generará propuestas de priorización a fin de turnarlas a la Coordinación General.

Artículo 35. Los Consejos Comunitarios de Participación Ciudadana, son los órganos del Sistema que tendrán por objeto recibir las propuestas de obras, servicios y acciones que les sean presentadas por los ciudadanos de una comunidad, de las que realizarán su análisis y generará propuestas de priorización a fin de turnarlas a la Coordinación General.

Artículo 36. El número de Consejos de Participación Ciudadana estará determinado por las áreas prioritarias que establezca la autoridad municipal, que podrán ser temáticos y/o Regionales y/o Delegacionales y/o Comunitarios, a juicio de la autoridad, por lo cual podrán disminuirse o aumentarse de acuerdo a las necesidades, señalándose por parte de la autoridad las razones que justifiquen lo anterior.

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Para ello la Coordinación General sesionara durante la primera semana del mes de octubre de cada ejercicio fiscal, para determinar el número de Consejos que se deban conformar.

Artículo 37. Los Consejos de Participación Ciudadana Temáticos deberán apoyar a los miembros del Sistema y a la autoridad municipal en el análisis, estudio y propuestas técnicas sobre temas, respecto de los cuales ellos son especialistas.

Artículo 38. Los Consejos de Participación Ciudadana Regionales, Delegacionales y Comunitarios deberán apoyar a los miembros del Sistema y a la autoridad municipal en el análisis, estudio y propuestas sobre temas que guarden relación con una demarcación territorial específica.

Artículo 39. Los Consejos de Participación Ciudadana se renovarán cada dos años, debiendo estar conformados en el último viernes del mes de noviembre del año que corresponda.

Artículo 40. Los Consejos de Participación Ciudadana se integrarán por:

I. Un Presidente, electo de entre los consejeros ciudadanos propietarios mediante votación secreta durante la sesión de instalación;

II. Un Secretario Técnico, que será un servidor público de primer nivel designado por el Presidente Municipal, en razón de la dependencia que represente y la competencia del ramo correspondiente. El Presidente podrá nombrar Secretarios Técnicos suplentes, quienes deberán pertenecer a la misma dependencia, y podrán ser removidos discrecionalmente por el mismo;

III. Nueve Consejeros Ciudadanos, que serán aprobados por el Ayuntamiento a propuesta de las Comisiones Unidas de Gobernación y Participación Ciudadana, previo desahogo de mesas de trabajo abiertas con la ciudadanía, de conformidad con la convocatoria pública aprobada por dichas Comisiones. El proceso será público, y los criterios de evaluación, así como los resultados, deberán publicarse en medios oficiales.

IV. Enlaces municipales, quienes serán empleados públicos designados por la Secretaría de Desarrollo Social. Su función será coadyuvar en el acompañamiento operativo y el seguimiento administrativo de las actividades del Consejo.

Artículo 41. La Coordinación General deberá emitir con la debida anticipación, las convocatorias para que los ciudadanos se integren a los respectivos Consejos de Participación.

Por cada Consejero Propietario, el Presidente Municipal nombrará un suplente.

En la conformación de los Consejos de Participación Ciudadana se procurará que exista paridad de género.

Artículo 42. Al interior del Consejo y con la finalidad de hacer más eficiente el desarrollo del trabajo, podrán crearse las comisiones o el Consejo de Consulta que de común acuerdo establezcan los miembros del Consejo.

Acta núm. 034



Artículo 43. Dentro de los noventa días naturales contados a partir del día que los Consejos entren en funciones, éstos deberán elaborar su Plan de Actividades, el cual se integrara de los planes de trabajo de cada uno de los órganos del Sistema.

Artículo 44. Las funciones de los Consejos de Participación Ciudadana serán:

- I. Vigilar la observancia de este Reglamento, la Ley de Participación y de los acuerdos del Ayuntamiento;
- II. Participar en el proceso de planeación para el desarrollo integral del Municipio;
- III. Acceder sin ninguna restricción, por conducto del Secretario Técnico, a la información que genere el Sistema;
- IV. Colaborar en la elaboración, seguimiento, evaluación y actualización de los planes de desarrollo, así como en los programas y proyectos que se deriven de éstos;
- V. Recibir solicitudes de mecanismos de participación ciudadana y turnarlas a la Coordinación General;
- VI. Participar en la validación y priorización estratégica de su especialidad, así como en el seguimiento de las acciones y obras públicas municipales;
- VII. Vigilar que la programación de la obra y acciones públicas sean congruentes con las políticas de planeación federal, estatal y municipal;
- VIII. Convocar y dirigir de manera conjunta con la Coordinación General, las reuniones sectoriales en las que se analizase la propuesta de obra pública del sector que le corresponda, que habrá de presentarse al COPLADEM;
- IX. Convocar, instalar, desahogar las sesiones del órgano con apoyo del Secretario Técnico;
- X. Proponer a la autoridad municipal proyectos de solución a los problemas que se presenten en el sector, así como para mejorar los servicios públicos del sector que les compete;
- XI. Formar las Comisiones y Consejos de consulta que considere necesarias;
- XII. Elaborar su plan de trabajo anual, y
- XIII. Las demás que le atribuya este Reglamento, la Ley de Participación y los acuerdos del Ayuntamiento.

Artículo 45. Los Presidentes de los Consejos tienen las siguientes facultades:

- I. Convocar, instalar y conducir las sesiones del Consejo;
- II. Vigilar el cumplimiento de los acuerdos adoptados por el propio Consejo;
- III. Someter a consideración del Consejo, el trámite que recaerá a las solicitudes de Participación Ciudadana recibidas;

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

- IV. Someter al Consejo el procedimiento que se deberá instaurar con motivo de la solicitud que realice el Coordinador;
- V. Tener voto de calidad en las sesiones del Consejo;
- VI. Solicitar el auxilio de la fuerza pública para garantizar el adecuado cumplimiento de sus funciones, y
- VII. Las demás que este Reglamento, la Ley de Participación Ciudadana, la Coordinación General y el Ayuntamiento señalen.

Artículo 46. Las atribuciones y responsabilidades de los Secretarios Técnicos en los que participen serán:

- I. Representar al Consejo;
- II. Asistir a las asambleas de los órganos de los cuales son integrantes;
- III. Representar a la autoridad municipal;
- IV. Apoyar técnicamente;
- V. Informar y orientar a los miembros de los Consejos sobre los programas de trabajo y políticas de desarrollo para el Municipio;
- VI. Dar seguimiento a los acuerdos tomados en el seno de los Consejos en que participen, dentro del ámbito de sus atribuciones, e informar y reportar sobre el avance de los mismos a los miembros del Consejo;
- VII. Atender a los miembros del Consejo, para los temas de trabajo que desarrolle el órgano en el cual participen.
- VIII. Auxiliar al propio consejo y a su presidente en el ejercicio de los asuntos de su competencia y facultades;
- IX. Preparar el orden del día de las sesiones del Consejo, declarar la existencia del quórum, dar fe de lo actuado en las sesiones, levantar el acta correspondiente y someterla a la aprobación del Consejo;
- X. Informar sobre el cumplimiento de los acuerdos del Consejo;
- XI. Recibir dar trámite a los recursos que se interpongan en contra de los actos o resoluciones del propio Consejo;
- XII. Informar sobre el cumplimiento de los acuerdos del Consejo;
- XIII. Ser miembros de la Coordinación General y del Consejo de Consulta, según proceda;
- XIV. Convocar a todos los miembros del Consejo y conducir en auxilio del presidente las sesiones;

Acta núm. 034



Acta núm. 034

- XV. Coordinar la elaboración del Plan de Trabajo;
- XVI. Planear, programar, coordinar, organizar, supervisar y evaluar las actividades;
- XVII. Informar a la Coordinación General y a la Secretaría de Desarrollo Social, a través de los Enlaces, los acuerdos de las sesiones y de los avances en sus planes de trabajo;
- XVIII. Participar con voz en las sesiones de los Consejos;
- XIX. Presentar a la Coordinación General las propuestas técnicas, para hacer más eficiente la prestación de servicios públicos y la gestión gubernamental en el sector que coordinen;
- XX. Rendir un informe anual a la Coordinación General;
- XXI. Llevar el archivo del Consejo;
- XXII. Firmar junto con el Presidente del Consejo, todos los acuerdos y resoluciones que emitan;
- XXIII. Dar fe de los actos de los Consejos y expedir las certificaciones que se requieran, en ejercicio de sus funciones; y
- XXIV. Las demás que le atribuya este Reglamento, la Ley de Participación y los acuerdos del Ayuntamiento.

Artículo 47. Son atribuciones y responsabilidades de los miembros de los Consejos en los que participen:

- I. Asistir a las sesiones y reuniones de trabajo;
- II. Presentar propuestas de solución a los temas que trate el Consejo, y
- III. Colaborar con el trabajo y las acciones que desarrolle el Consejo.

Artículo 48. Los consejeros podrán formar parte del Consejo hasta por dos periodos adicionales consecutivos, para lo cual deberá sujetarse a la convocatoria de renovación, y se atenderá al trabajo que haya desempeñado.

Artículo 49. Para ser consejero de un Consejo de Participación Ciudadana se deberán cumplir los siguientes requisitos:

- I. Ser ciudadano mexicano en pleno ejercicio de sus derechos civiles y políticos;
- II. Ser residente del Municipio de Colón, al menos por los últimos tres años;
- III. Tener credencial de elector vigente;
- IV. Ser mayor de edad, con excepción de los representantes de organizaciones juveniles, quienes deberán tener una edad mínima de 16 años, al día de la presentación de su solicitud;



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

- V. Saber leer y escribir;
- VI. No ser ministro de algún culto religioso;
- VII. No tener antecedentes penales;
- VIII. No desempeñar cargo alguno en la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal;
- IX. No haber desempeñado cargos en algún partido o agrupación política, ni haber sido candidato o precandidato a algún puesto de elección popular, dentro de los tres años anteriores a su integración al Consejo de Participación Ciudadana;
- X. Tener un modo honesto de vivir;
- XI. Haber recibido y aprobado los cursos y capacitaciones en materia de Participación Ciudadana implementados por el Municipio, y
- XII. Las demás que establezcan ésta y otros ordenamientos jurídicas aplicables.

Los requisitos establecidos en el presente artículo, no serán aplicables a los Secretarios Técnicos.

Artículo 50. El cargo de consejero será honorífico y no remunerado; quienes lo desempeñen lo harán de manera voluntaria, por lo que no se constituirá ningún tipo de relación laboral con el Ayuntamiento.

Los consejeros deberán asistir a las sesiones, y en caso de ausentarse a tres sesiones consecutivas sin justificación, se considerará que ha renunciado a formar parte del Consejo. Para tal efecto, los Secretarios Técnicos deberán comunicar a la Coordinación General las altas y bajas de sus miembros para mantener actualizado y validado el padrón.

En caso de que algún consejero renuncie o acumule tres faltas injustificadas, el Coordinador previa solicitud del Secretario Técnico respectivo, convocará al suplente para que asuma el cargo.

Artículo 51. Los integrantes de los Consejos deberán rendir la protesta de guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Querétaro, las leyes generales, así como cumplir con las normas contenidas en la Ley de Participación, el Reglamento de Participación Ciudadana del Municipio de Colón y desempeñar leal y patrióticamente la función que se les ha encomendado.

Artículo 52. Las sesiones de los órganos del Consejo serán públicas y en las mesas de sesiones sólo ocuparán lugar y tomarán parte en las deliberaciones los consejeros.

Artículo 53. Los integrantes del Comité de Participación Ciudadana estarán sujetos al régimen de responsabilidades establecido en el Título Cuarto de la Constitución Política del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Acta núm. 034



Artículo 54. Los consejeros deberán cumplir con las obligaciones de confidencialidad, secrecía, resguardo de información y demás aplicables por el acceso que llegaren a tener, así como a otra información de carácter reservado o confidencial.

Artículo 55. El Secretario Ejecutivo y los secretarios técnicos de los consejos, podrán expedir copias certificadas de las actas de las sesiones que celebren, acuerdos y resoluciones, previa autorización que realice la Coordinación General. El secretario del consejo correspondiente recabará el recibo de las copias certificadas que se expidan conforme a este artículo.

Artículo 56. Los Enlaces son empleados municipales nombrados por el Secretario de Desarrollo Social, que participarán como apoyo administrativo de los Coordinadores y de los Secretarios Técnicos de los órganos que forman el Sistema y sólo tendrán derecho a voz.

Artículo 57. Las atribuciones y responsabilidades de los Enlaces serán:

- I. Asistir a las reuniones del órgano en el cual participen;
- II. Apoyar al Coordinador y a los Secretarios Técnicos en las convocatorias para las sesiones y asambleas, así como para levantar las minutas y actas respectivas;
- III. Llevar el registro de las asambleas y de los programas de actividades;
- IV. Auxiliar al secretario para llevar el control del archivo del órgano en el cual participen, y
- V. En general, apoyar al Coordinador y a los Secretarios Técnicos como soportes administrativos y operativos para el mejor funcionamiento del Sistema.

Sección Quinta **De los Consejos de Consulta**

Artículo 58. Los Consejos de Consulta tiene por objeto ser una herramienta del Sistema de Participación Ciudadana por el cual los ciudadanos ejercen su derecho a participar, y en su caso a voto, para expresar su opinión y formulen propuestas respecto de uno o varios temas de trascendencia en el lugar donde residan. El procedimiento para el desahogo de esta herramienta se sujetará a lo establecido en la Constitución Política, la Ley Federal de Consulta Popular, la Constitución local, La Ley de Participación Ciudadana, este Reglamento y la demás normatividad aplicable.

Artículo 59. Cada Consejo Ciudadano tendrá un Consejo de Consulta, que son cuerpos colegiados integrados respectivamente por:

- I. **El Presidente:** Será el Secretario Técnico del Consejo;
- II. **El Secretario:** Será un funcionario público que designe el Presidente del Consejo, y
- III. **Tres vocales:** Serán consejeros que designe el Presidente del Consejo.



Artículo 60. Los Consejos Consulta, respecto a los respectivos Consejos Ciudadanos tiene competencia para:

- I. Apoyar en la promoción de la participación social y ciudadana, así como organizar a los habitantes para que éstos participen activamente en el desarrollo de sus localidades y del Municipio;
- II. Sugerir la formación de Comisiones;
- III. Ser parte activa en los diferentes procesos de consulta, para el desarrollo de la Participación Ciudadana;
- IV. Elaborar planes, programas y proyectos, que promuevan la consulta vecinal;
- V. Llevar a cabo tareas de seguimiento, evaluación y actualización de información mediante la consulta vecinal;
- VI. Recabar, organizar y priorizar las necesidades, así como los proyectos de solución, que planteen los habitantes del Municipio, a través de la participación social organizada, y
- VII. Proponer a la autoridad los proyectos que coadyuven a mejorar los servicios y acciones que realice la administración municipal resultado de la consulta vecinal.

Artículo 61. Los Presidentes de los Consejos de Consulta, respecto a éstos, tiene las facultades siguientes:

- I. Convocar y presidir las reuniones;
- II. Tener voto de calidad en la toma de decisiones;
- III. Impulsar y coordinar los procesos de consulta y la organización social en el Municipio, y
- IV. Promover la elaboración de planes, programas y proyectos que fomenten la participación social dentro de la consulta, en beneficio de los habitantes del Municipio.

Artículo 62. Los miembros del Consejo de Consulta tendrán las siguientes atribuciones y responsabilidades:

- I. Asistir a las reuniones;
- II. Participar en las Consultas Vecinales, cuando para ello sean designados, y
- III. Informar a los habitantes del Municipio sobre las acciones que se desarrollen en el marco del Sistema.

Sección Sexta
De la Unidad de Control y Vigilancia

Artículo 63. La Unidad de Control y Vigilancia depende directamente de la Secretaría de la Contraloría.

Artículo 64. La Unidad de Control y Vigilancia tendrá por objeto controlar, vigilar, supervisar y evaluar las obras y acciones que se desarrollen, en el marco del Sistema con la finalidad de hacer más eficiente el trabajo que se desarrolle, podrán crearse las comisiones que de común acuerdo establezcan sus miembros.

Artículo 65. La Unidad de Control y Vigilancia tendrá las siguientes funciones:

- I. Asistir y participar en las reuniones de los Consejos y del Consejo de Consulta solo con voz, cuando éstos lo inviten;
- II. Asistir a las reuniones del COPLADEM a invitación de éste;
- III. Asistir a las reuniones del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado de Querétaro COPLADEQ, a invitación de éste;
- IV. Informar al Coordinador y a la Secretaría de Desarrollo Social, sobre los acuerdos y el trabajo que desarrolla la Unidad de Control y Vigilancia.
- V. Presentar propuestas de solución a los temas que trate la Unidad;
- VI. Apoyar a la Coordinación General, a los Consejos y al Consejo de Consulta, para la realización de tareas en materia de control y seguimiento de las acciones y obras que se desarrollen en el marco del Sistema;
- VII. Coordinar las acciones de control, así como el seguimiento y evaluación de los planes, programas y proyectos de la administración municipal;
- VIII. En función de los resultados de la evaluación de planes, programas, proyectos y en general de la inversión destinada a obras y acciones que realice la administración municipal, proponer a la autoridad municipal las adecuaciones correspondientes;
- IX. Realizar su plan de trabajo anual; y
- X. Efectuar un informe anual de evaluación sobre los trabajos que se desarrollen en el marco del Sistema.

Sección Séptima
De las Sesiones y Asambleas

Artículo 66. Serán sesiones, las reuniones que realicen solo los integrantes de algún órgano del Sistema para tratar asuntos o temas de su competencia, siendo ordinarias las que por disposición del presente reglamento deban de realizarse en un determinado momento y extraordinarias las que se realicen por determinación del presidente o coordinador del órgano de que se trate.





H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Artículo 67. Serán asambleas las reuniones que realicen los órganos del Sistema con carácter informativo o de rendición de cuentas, pudiendo ser ordinarias o extraordinarias por disposición expresa del presente Reglamento.

Artículo 68. El objetivo de las sesiones o asambleas será dar formalidad a las reuniones y lograr la emisión de acuerdos por parte de los miembros que integren cada uno de los órganos del Sistema.

Artículo 69. Las sesiones y asambleas de cada uno de los órganos que integran el Sistema se llevarán a cabo en el domicilio que haya determinado la Coordinación General, mismo que deberá ser difundido a través de los medios de comunicación masiva y la pagina o portal del Municipio de Colón.

Artículo 70. Las sesiones y asambleas, en términos de la competencia de cada órgano, podrán ser:

- I. Ordinarias, a fin de estudiar y analizar la propuesta de programas, acciones u obra anual. Estas deberán celebrarse periódicamente, por lo menos una vez cada tres meses, y
- II. Extraordinarias, que se celebrarán en caso de algún asunto de urgencia o que por su naturaleza no pueda tratarse en una asamblea ordinaria, en ellas solamente podrán ser tratadas las cuestiones o puntos para los que sean convocadas y por ningún motivo se incluirá o discutirá otra cuestión o asunto no previsto en el orden del día.

Artículo 71. Los Consejos deberán sesionar una vez cada tres meses de manera ordinaria, previa convocatoria expedida al menos con 48 horas de anticipación, a fin de diseñar estrategias que promuevan la participación de los ciudadanos en la comunidad o deban atender las solicitudes recibidas. Podrán proponer servicios, acciones o programas al Ayuntamiento. Los Consejos podrán sesionar de manera extraordinaria, para tratar asuntos de otras acciones que necesite la administración municipal, previa convocatoria expedida con al menos 24 horas de anticipación, cuando sea instruido por el Coordinador General, al menos la mitad de los consejeros propietarios o el Secretario Técnico o por instrucciones del Presidente Municipal.

Se podrá convocar en un mismo citatorio a primera y segunda convocatoria, debiendo haber media hora de diferencia entre ambas citas.

Artículo 72. Para que se considere legalmente instalada la sesión o asamblea en su primera convocatoria, es necesario que se encuentre presente el quórum legal establecido, mismo que se formará por mayoría absoluta, es decir, por lo menos la mitad más uno del total de miembros que integran el padrón del órgano de que se trate, de entre los cuales deberá estar el Presidente, el Coordinador General o el Secretario según se trate.

Si a la hora señalada para que tenga verificativo la sesión o asamblea no se reúne el quórum legal señalado anteriormente, se celebrará asamblea en segunda convocatoria, dentro de

Acta núm. 034

la media hora siguiente, con los miembros del órgano respectivo que se encuentren presentes. Si la falta es del presidente se procederá a elegir mediante votación secreta a quien deberá fungir como presidente para esa sesión o asamblea; si la falta es del Coordinador o del Secretario según corresponda, se deberá convocar nuevamente.

Las circunstancias anteriores se deberán hacer constar en el acta que con tal motivo se levante.

Artículo 73. La convocatoria a sesión o asamblea, según se trate, deberá realizarse por escrito y señalará el día, hora y lugar en que la misma se celebrará, tanto en primera como en segunda convocatoria, su carácter y el orden del día a desahogarse. Asimismo, deberá señalar que de no reunirse en primera convocatoria el quórum legal requerido, deberá celebrarse la sesión o asamblea según se trate en segunda convocatoria, dentro de la media hora siguiente, con los integrantes que para tal efecto se den cita.

Artículo 74. El orden del día señalado en la convocatoria deberá de contener los siguientes puntos:

- I. Pase de lista, verificación del quórum y declaración de existencia legal;
- II. Lectura y aprobación del orden del día propuesto;
- III. Los asuntos a tratarse en el desarrollo de la sesión o asamblea, haciéndolo con la debida separación y sin que se incluya el tratamiento de dos o más asuntos en un solo punto, a fin de evitar confusiones; y
- IV. Tratándose de sesiones o asambleas ordinarias, los asuntos generales.

Artículo 75. En las sesiones o asambleas ordinarias, los integrantes de los órganos a celebrar la sesión o asamblea podrán proponer a la persona encargada de presidir la misma o por medio del Secretario Técnico, la inclusión de asuntos generales a tratarse durante el desarrollo de la misma; dicha solicitud de inclusión deberá realizarse desde el momento en que reciben su convocatoria y hasta antes de la aprobación del orden del día.

Artículo 76. Para cada una de las sesiones o asambleas se deberá de contar con una lista de asistencia para efectos de acreditar el quórum, la cual se deberá anexar al acta de la asamblea de que se trate. El secretario del órgano se encargará de conducir la asamblea y realizar el pase de lista de asistencia.

Artículo 77. Una vez comprobada la existencia de quórum legal a través del pase de lista de asistencia, se iniciará la sesión o asamblea procediendo a informar a sus miembros el motivo de la reunión, dando para tal efecto lectura al orden del día para el que fueron convocados. 

Artículo 78. Al término de lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, se indicará por parte del que preside que ha concluido la asamblea, levantándose con tal motivo el acta correspondiente, la cual deberá ser firmada por el Secretario.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

Artículo 79. La persona de cada uno de los órganos encargada de presidir las sesiones o asambleas tendrá la facultad de conminar al público a guardar el orden en el lugar señalado, para llevar a cabo el desarrollo de la misma.

Artículo 80. Una vez iniciada una sesión o asamblea, no podrá suspenderse hasta que no se termine con el desahogo del orden del día, salvo causas de fuerza mayor o que afecten la seguridad de los integrantes del órgano.

Artículo 81. La persona encargada de presidir la sesión o asamblea del órgano de que se trate, leerá el punto del orden del día correspondiente y hará del conocimiento de los asistentes que tienen el uso de la voz. Durante las intervenciones que no serán de más de dos minutos, los integrantes deberán conducirse con respeto y se concretarán al punto que se esté tratando. Concluidos los dos minutos quien preside hará del conocimiento de la persona que se encuentre haciendo uso de la voz que se le ha agotado el tiempo.

Artículo 82. Los integrantes del órgano correspondiente tendrán derecho a contestar y a replicar, durante un minuto por cada intervención; teniendo derecho cada integrante a dos intervenciones por punto del orden del día.

Artículo 83. La persona que preside tiene la facultad de declarar agotada la discusión de un punto sometido a debate, y en su caso, de ordenar se someta a votación.

Artículo 84. Durante el uso de la voz, sólo quien presida podrá interrumpido, en los siguientes casos:

- I. Para señalarle que se ha agotado el tiempo de su intervención;
- II. Para exhortarlo a que se concentre en el tema a discusión, y
- III. Para llamarlo al orden, cuando su intervención implique una falta de respeto en contra de algún otro integrante o de terceros, o esté usando un lenguaje inadecuado.

Artículo 85. Todos los miembros del Sistema, en sus respectivos órganos, tendrán derecho a voz y voto en las asambleas, a excepción del Secretario Técnico, la Unidad de Control y Vigilancia y del Enlace de cada uno de los órganos, los cuales sólo cuentan con derecho a voz.

Artículo 86. Las determinaciones que emita cada uno de los órganos que integran el Sistema se tomarán por mayoría de votos de aquellos que tengan derecho a emitirlo, teniendo el Coordinador o el Presidente según se trate, voto de calidad en caso de empate.

Artículo 87. La votación se tomará contando el número de votos a favor, el número de votos en contra y, en su caso, las abstenciones. El sentido del voto deberá quedar asentado en el acta correspondiente.

Artículo 88. Los métodos de votación que se utilizarán en el desarrollo de las asambleas serán:

- I. Votación nominal; la cual consiste en preguntar a cada uno de los integrantes si aprueba el dictamen, moción, proposición, acuerdo o resolución;

Acta núm. 034

- II. Votación por cédula; la cual consiste en escribir en forma secreta el sentido del voto en una papeleta, haciendo el respectivo recuento de manera posterior; y
- III. Votación económica; la cual consiste en que los integrantes levanten la mano, cuando de manera sucesiva se les solicite que manifiesten el sentido de su voto a favor, en contra o la abstención respectivamente, con relación al correspondiente acuerdo o resolución.

Artículo 89. Los integrantes no podrán abandonar el lugar en que se esté celebrando la sesión o asamblea, mientras tenga verificativo la votación. En caso de hacerlo por primera ocasión se le amonestará y para el caso de reincidir, se le suspenderá de su cargo por el periodo de un mes, asentando lo anterior en el acta que para tal efecto se levante.

Artículo 90. Una vez agotados los puntos a discutir en el orden del día, la persona que preside la sesión o asamblea la declarará clausurada.

Artículo 91. Las determinaciones que emitan los órganos integrantes del Sistema tendrán el carácter de acuerdos.

Artículo 92. Los acuerdos, deberán contribuir al mejor cumplimiento de los fines y atribuciones de los órganos respectivos, así como a la buena conducción de las sesiones o asambleas a realizarse.

Artículo 93. Las determinaciones que emitan los órganos integrantes del Sistema serán remitidas en un plazo no mayor a 30 días naturales por conducto del Coordinador General al Ayuntamiento, con el objeto de impulsar las Políticas Públicas.

Artículo 94. Cada una de las sesiones o asambleas celebradas deberá constar por escrito, elaborando el Secretario el acta correspondiente, a efecto de que sea aprobada en la asamblea ordinaria siguiente.

El acta deberá contener la fecha, hora de inicio, tipo de la sesión o asamblea, lista de asistencia, los puntos del orden del día, intervenciones de sus integrantes, votación, los acuerdos tomados y la hora de término de la asamblea. Además, deberá de contar con la firma de los integrantes del respectivo órgano, previa revisión de la misma en la correspondiente sesión o asamblea.

Artículo 95. Para que sean válidos los acuerdos tomados en asamblea, será necesario cumplir con lo siguiente:

- I. Que se haya convocado en tiempo y forma;
- II. Que en la convocatoria se indique el motivo de la reunión, fecha, hora y lugar de la misma.
- III. Que los acuerdos se hayan tomado por mayoría de votos de quienes asistieron con ese derecho.

Acta núm. 034

Sección Octava
De la terminación de los cargos

Artículo 96. Las funciones de los miembros del Sistema terminarán por:

- I. Renuncia;
- II. Cumplir el periodo para el cual fueron electos, salvo que fueran reelectos o sigan participando con otro cargo en el Sistema;
- III. Determinación de la Coordinación General, por causa justificada;
- IV. Acumular tres faltas injustificadas de manera consecutiva, o más del treinta y tres por ciento de faltas en el periodo de un año;
- V. Tener un nombramiento fuera del Sistema, que se incompatible, y
- VI. Las otras causas establecidas en este Reglamento.

Los funcionarios públicos municipales que ostenten cargos en los órganos del Sistema, seguirán ejerciendo éstos, en tanto no sean destituidos.

Artículo 97. La entrega recepción del órgano respectivo se realizará de conformidad con los lineamientos que expida la Coordinación.

Capítulo II
Del Diálogo Ciudadano

Artículo 98. El ejercicio de dialogo ciudadano tiene por objeto que la ciudadanía entable una interacción permanente con la persona Titular de las Presidencia Municipal, así como con las personas servidoras públicas de la administración pública municipal, respecto de los tramites, servicios, programas y acciones ejecutados por estas.

Artículo 99. El ejercicio de dialogo ciudadano podrá solicitarse a la Coordinación General del Sistema, quien acordará lo conducente.

La solicitud deberá presentarse por escrito, al menos treinta días naturales previos a la fecha en la que se proponga realizarse.

Artículo 100. El ejercicio de dialogo ciudadano se realizará en la fecha, lugar y horario que determinen la persona Titulare de las Presidencia Municipal, debiendo realizarse mínimo tres ejercicios al año, en lugares públicos de fácil acceso.

Podrán utilizarse medios electrónicos para la realización de diálogos virtuales

Artículo 101. La persona Titular de la Presidencia Municipal, así como de las dependencias y entidades de la administración pública municipal estarán presentes en la celebración del ejercicio de dialogo ciudadano, a efecto de atender las solicitudes de trámites, servicios, programas y acciones que presente la ciudadanía. En caso de ausencia, deberán designar



a una persona servidora pública de nivel jerárquico inmediato inferior para que los supla en sus funciones.

Capítulo III
De la Consulta Vecinal

Artículo 102. La consulta vecinal, tiene por objeto que la ciudadanía emita opiniones y formula propuestas de solución a problemas colectivos del lugar donde residen.

Artículo 103. La solicitud de consulta vecinal deberá presentarse por escrito ante la Coordinación General de Participación Ciudadana del Municipio y reunir los siguientes requisitos:

- I. Nombre, firma autógrafa y copia por ambos lados de la credencial para votar vigente de las personas solicitantes, las cuales deberán ser al menos el diez por ciento del electorado inscrito en la lista nominal de electores de la sección o secciones electorales donde se ubique el asunto de interés público o el problema comunitario a consultar;
- II. Nombramiento de entre las personas solicitantes, de una persona representante común en el procedimiento, quien podrá realizar todos los actos tendientes a tramitarlo;
- III. Domicilio para oír y recibir notificaciones, en la sección o en alguna de las secciones electorales donde se ubique el asunto de interés público o el problema comunitario a consultar, y
- IV. Objeto, procedimiento y metodología para la realización de la consulta, incluyendo fecha, lugar y formato mediante el cual se realizará.

Artículo 104. La consulta vecinal podrá ser dirigida a:

- I. Las personas vecinas de una o varias comunidades, colonias, delegaciones o demarcaciones municipales, y
- II. Los sectores industriales, comercial, de prestación de servicios o de bienestar social y demás grupos sociales organizados.

Artículo 105. En un plazo no mayor de diez días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, la Coordinación General determinará si ésta cumple los requisitos señalados en este Reglamento y, en caso contrario o si existe alguna omisión u observación a la misma, prevendrá por escrito y por una vez, a la persona representante común, para que en el término de cinco días hábiles la subsane. En caso de no subsanarse, se desechará de plano la solicitud.

Artículo 106. La Coordinación General deberá resolver sobre la admisión o rechazo de la consulta vecinal dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo notificar la resolución a la persona representante común.

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

Artículo 107. Si la Coordinación General admite la consulta vecinal, deberá expedir la convocatoria correspondiente, la cual establecerá el objeto, procedimiento, metodología, fecha, lugar y formato mediante el cual se realizará la consulta.

Artículo 108. Cuando la Coordinación General resuelva sobre la improcedencia de la consulta vecinal, en un plazo no mayor a 30 días contado a partir del día siguiente al que recibió la solicitud deberá notificarlo al o los solicitantes.

Artículo 109. La convocatoria se colocará en lugares de mayor afluencia de las comunidades, colonias, barrios, delegaciones o demarcaciones municipales en las que se vaya a realizar la consulta, y se difundirá a través de dos medios de comunicación masiva, por lo menos siete días naturales antes de la fecha fijada para su realización.

Artículo 110. La Coordinación General podrá solicitar al Instituto Electoral, mediante convenio, su apoyo para organizar y llevar a cabo la consulta vecinal.

Artículo 111. En el convenio respectivo, se establecerá que las dependencias y entidades de la administración pública municipal deberán sujetarse a los principios rectores de la materia electoral: certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, máxima publicidad y objetividad, y a la aplicación adecuada de los procedimientos contenidos en la Ley de Participación y en este Reglamento.

Artículo 112. La consulta vecinal podrá realizarse por medio de consulta directa, encuestas, foros y cualquier otro medio efectivo y conveniente.

Artículo 113. Son requisitos para participar en la consulta vecinal:

- I. Tener credencial para votar con fotografía vigente, y
- II. No estar suspendido en sus derechos políticos.

Artículo 114. Para celebrar cualquier asamblea para computar la votación que realice la ciudadanía de conformidad con la convocatoria, deberá cumplirse con lo siguiente:

- I. Designarse como Secretario al Secretario Técnico, así como a dos escrutadores de entre los ciudadanos que formen parte del Consejo Ciudadano, que en atención al objeto de la consulta corresponda;
- II. Lectura del orden del día;
- III. Informar y explicar a la Asamblea el motivo de la reunión, el procedimiento para la consulta;
- IV. Levantar el acta correspondiente la cual será firmada por el presidente, el secretario y los escrutadores.

Artículo 115. Los resultados de la consulta vecinal se difundirán en los mismos dos medios de comunicación masiva en los que se difundió la convocatoria.

Acta núm. 034



Artículo 116. Los resultados de la consulta vecinal no tendrán carácter vinculatorio, solamente serán elementos de juicio para el ejercicio de las funciones de la administración pública municipal.

Capítulo IV
De la Audiencia Pública

Artículo 117. La Audiencia Pública tiene por objeto que la ciudadanía proponga a las dependencias o entidades de la administración pública municipal, la realización de determinada acción competencia de cualquiera de estos, en términos de la legislación aplicable.

Artículo 118. La solicitud de audiencia pública deberá presentarse por escrito ante cualquiera de los órganos del Consejos de Participación Ciudadana que corresponda, de acuerdo a la materia de la acción solicitada y la competencia, y reunir los siguientes requisitos:

- I. Nombre, firma autógrafa y copia por ambos lados de la credencial para votar vigente de las personas solicitantes con domicilio en el Municipio, en el número establecido en la Ley de Participación;
- II. Nombramiento de entre las personas solicitantes, de una persona representante común en el procedimiento, quien podrá realizar todos los actos tendientes a tramitarlo;
- III. Domicilio en el Municipio, así como correo y teléfono para oír y recibir notificaciones;
- IV. Propuesta del asunto sobre el que versara la audiencia pública, y
- V. Justificación y beneficios a la ciudadanía con la realización de la acción.

Artículo 119. El Consejo de Participación Ciudadana que recibió la solicitud, por acuerdo de sus integrantes, la remitirá a la dependencia, organismo o entidad de la administración pública municipal que corresponda, de acuerdo a la materia de la acción solicitada y la competencia.

Artículo 120. Recibida la solicitud de audiencia pública por la dependencia o entidad de la administración pública municipal correspondiente, en un plazo no mayor de diez días hábiles siguientes a su recepción, determinara si ésta cumple los requisitos y, en caso contrario, o de existir alguna observación en la solicitud, prevendrá por escrito y por una vez a la persona representante común, para que en el término de cinco días hábiles subsane la omisión u observación. En caso de no subsanarse, se desechará de piano la solicitud.

Artículo 121. Una vez que se determine que la solicitud cumple los requisitos establecidos en esta Ley, la dependencia, organismo o entidad de la administración pública municipal deberá de notificar a la persona representante común, la fecha, hora y lugar para la realización de la audiencia pública, así como el nombre y cargo de la persona o personas

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

servidoras públicas que estarán presentes. Lo anterior, a fin de que pueda asistir y participar con voz dentro de la audiencia.

Artículo 122. En la audiencia pública, la persona representante común y un máximo de dos de las personas solicitantes designadas por esta para tal efecto, presentarán y expondrán en un tiempo máximo de quince minutos, su solicitud. En caso de no presentarse, se tendrá por desechada la solicitud.

Artículo 123. La dependencia, organismo o entidad de la administración pública municipal correspondiente analizara la viabilidad técnica, financiera y jurídica de la acción solicitada, en un término no mayor a treinta días hábiles, debiendo notificar la resolución a la persona representante común.

Capítulo V Del Presupuesto Participativo

Artículo 124. El presupuesto participativo tiene por objeto generar un espacio de diálogo y colaboración entre la administración pública municipal y la ciudadanía, para generar una participación activa de manera informada y corresponsable, y decidir sobre la ejecución de acciones en beneficio de la colonia, comunidad, barrio o sector social al que pertenecen.

El Ayuntamiento podrá determinar mediante la aprobación de la mitad más uno de sus integrantes, un porcentaje del Presupuesto de Egresos del Municipio del ejercicio fiscal que corresponda; el cual será destinado a la ejecución de obras, acciones o implementación de políticas públicas o programas propuestos por la ciudadanía, relativos a los rubros de los derechos para el desarrollo social establecidos en la Ley de Desarrollo Social del Estado de Querétaro.

El Ayuntamiento asignará anualmente una partida específica para este fin, no menor al 0.3% ni mayor al 1.5% del presupuesto disponible para inversión pública, atendiendo a la suficiencia presupuestal del ejercicio fiscal correspondiente.

La ejecución del presupuesto participativo podrá realizarse de forma escalonada y por etapas piloto, previa aprobación del Cabildo.

Artículo 124 Bis. La aplicación del presupuesto participativo se sujetará a las reglas de responsabilidad hacendaria. No podrá comprometer recursos etiquetados para gasto corriente, salud, seguridad, nómina, deuda pública, entre otros.

El Cabildo podrá suspender temporalmente su aplicación cuando exista dictamen técnico de insuficiencia financiera emitido por la Tesorería Municipal, que deberá hacerse público y fundarse en datos verificables.

Artículo 125. El Ayuntamiento, en todas las etapas de la implementación del ejercicio de presupuesto participativo, deberá sujetarse a las disposiciones aplicables en materia de presupuestación, aprobación, ejercicio, control y evaluación de los recursos públicos del Municipio.

Acta núm. 034

Artículo 126. El Ayuntamiento, podrá solicitar asesoría y apoyo para la implementación del ejercicio de presupuesto participativo al Instituto Electoral.

Artículo 127. La persona Titular de la Presidencia Municipal determinará la dependencia o entidad de la administración pública municipal responsable de la implementación del ejercicio de presupuesto participativo, siendo coadyuvantes en su implementación, la Secretaria de Desarrollo Social y la persona titular de la Coordinación General Sistema.

Artículo 128. A efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo anterior, la autoridad responsable de la implementación del ejercicio del presupuesto participativo deberá de auxiliarse de las dependencias, entidades u órganos de la administración pública municipal que correspondan, de acuerdo a sus atribuciones.

Artículo 129. La autoridad responsable de la implementación del ejercicio del presupuesto participativo emitirá la normatividad correspondiente, para la implementación del ejercicio de presupuesto participativo con las etapas que se requieran para su desarrollo y ejecución, estableciendo las bases para la participación ciudadana.

Artículo 130. En el proceso del presupuesto participativo, el Ayuntamiento deberá realizar lo siguiente:

- I. Emitir una convocatoria pública durante el mes de enero de cada año dirigida a la población donde se establecerá:
 - a) La metodología a utilizar para realizar la consulta y duración del proceso.
 - b) Los mecanismos por el cual se someterán los proyectos a consideración.
 - c) Los recursos públicos que se destinarán a la ejecución de los proyectos.
- II. Llevar a cabo la consulta de los proyectos, cómputo, validación y publicación de resultados;
- III. Ejecución de los Proyectos del Presupuesto Participativo, y
- IV. Presentación del informe de resultados por parte del Ayuntamiento.

Artículo 131. Los recursos económicos del Programa de Presupuesto Participativo podrán ser ampliados conforme lo resuelva el Ayuntamiento y podrán ser complementados con recursos de otras instancias públicas o de particulares.

Artículo 132. No podrá implementarse el ejercicio de presupuesto participativo desde el inicio y hasta la conclusión de proceso electoral alguno.

Capítulo VI **De la obra pública con participación ciudadana**

Artículo 133. La obra pública con participación ciudadana tiene por objeto que la ciudadanía coadyuve con las funciones de la administración pública municipal en la



ejecución de una obra o la prestación de un servicio público, colectivo o comunitario, aportando para su realización recursos económicos, materiales o trabajo personal.

Artículo 134. Toda solicitud de obra pública con participación ciudadana deberá presentarse ante la Coordinación General, mediante escrito que contenga nombre, firma autógrafa y copia por ambos lados de la credencial para votar vigente con domicilio en el Municipio, así como domicilio para oír y recibir notificaciones; escrito en el que se señalará la colaboración que se ofrece, o bien las tareas que se proponen aportar al colectivo. En caso de que la solicitud se presente por varias personas, deberá contener además el nombramiento de una persona representante común.

Artículo 135. La Coordinación General resolverán si precede aceptar la colaboración ofrecida y de acuerdo a su disponibilidad financiera y capacidad operativa, podrán concurrir a ella con recursos presupuestarios para coadyuvar en la ejecución de los trabajos que se realicen por colaboración.

Artículo 136. La Coordinación General tendrá un plazo de treinta días hábiles para aceptar, rechazar o proponer cambios respecto de la colaboración ofrecida, para lo cual deberá contestarlo por escrito a las personas solicitantes. En caso de no existir contestación alguna, se entenderá tácitamente que se acepta la colaboración ciudadana y en cuyo caso quedará obligada la autoridad a su realización.

TÍTULO CUARTO
De los Mecanismos de Participación Ciudadana
del Ayuntamiento

Capítulo I
De la Iniciativa Ciudadana

Artículo 137. La iniciativa ciudadana tiene por objeto que la ciudadanía presente ante el Ayuntamiento propuestas de reglamentos municipales, así como reformas, derogaciones o abrogaciones a éstos.

Artículo 138. No podrán ser objeto de iniciativa ciudadana, las siguientes materias:

- I. Restricción a derechos humanos;
- II. Regulación interna del Ayuntamiento; y
- III. Tributaria o fiscal.

La Secretaría del Ayuntamiento desechará de plano toda iniciativa ciudadana que se refiera a las materias señaladas en este Artículo.

Artículo 139. Son causas de improcedencia de la iniciativa ciudadana que:

- I. Cuento con información falsa, las firmas de las personas solicitantes no sean auténticas o el porcentaje sea menor al requerido por la Ley de Participación;

Acta núm. 034



- II. El reglamento municipal que se proponga crear, sea un ordenamiento existente y vigente;
- III. El reglamento municipal se haya reformado, derogado o abrogado y la propuesta de reforma, derogación o abrogación sea el objeto de la iniciativa ciudadana, y
- IV. El escrito sea ilegible o la exposición de motivos no contenga una relación directa con el texto propuesto que crea, reforma, deroga o abroga el reglamento municipal.

Artículo 140. La solicitud de iniciativa ciudadana deberá presentarse por escrito y en medio electrónico ante la Secretaría del Ayuntamiento, debiendo contener los siguientes requisitos:

- I. Nombre, firma autógrafa y copia por ambos lados de la credencial para votar vigente de la persona o personas solicitantes, que acredite su domicilio en el Municipio.
- II. En caso de ser varias personas solicitantes, nombramiento de entre ellos, de una persona representante común en el procedimiento, quien podrá realizar todos los actos tendientes a tramitarlo. No podrá fungir como persona representante común, persona servidora pública alguna de mando medio o superior, en términos del Artículo 55 de la Constitución General;
- III. Domicilio para oír y recibir notificaciones en el Municipio;
- IV. Fundamentación legal;
- V. Consideraciones o exposición de motivos clara y detallada;
- VI. Título de la iniciativa, en el que deberá señalarse que se refiere a un reglamento, y
- VII. Propuesta clara y concreta del texto que crea, reforma, deroga o abroga el reglamento que se trate, la cual deberá versar sobre una sola materia. En caso que la propuesta sea la creación de un reglamento, se establecerá el articulado completo que se propone.

Artículo 141. En un plazo no mayor de diez días hábiles siguientes a la recepción de la iniciativa ciudadana, la Secretaría del Ayuntamiento resolverá si cumple los requisitos y, en caso de no cumplirlos o exista alguna observación, prevendrá por escrito y por una vez a la persona solicitante o al representante común, para que un plazo no mayor de diez días hábiles subsane la omisión u observación. En caso de no subsanarse, se desechará de plano la iniciativa.

Artículo 142. En el caso de que se resuelva que la iniciativa ciudadana cumple los requisitos, la Secretaría del Ayuntamiento notificará al Instituto Electoral de su recepción, para que éste lleve a cabo el trámite de solicitud de acreditación del respaldo de la ciudadanía.

Artículo 143. Recibida la notificación de la resolución que determine acreditado el respaldo de la iniciativa ciudadana, la Secretaría del Ayuntamiento la someterá al trámite establecido

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el Reglamento Orgánico del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro y este Reglamento.

Artículo 144. La Secretaría del Ayuntamiento deberá invitar a la persona que presentó la iniciativa o al representante común, a las sesiones o reuniones de las Comisiones en las que se discuta, teniendo derecho a participar con voz informativa para exponer sus consideraciones.

Artículo 145. La iniciativa ciudadana que sea rechazada por el Ayuntamiento, solo se podrá volver a presentar, después de que transcurra un año contado a partir de la fecha en que se notifique el rechazo.

Artículo 146. No podrá presentarse ni tramitarse iniciativa ciudadana, desde el inicio y hasta la conclusión de proceso electoral ordinarios o extraordinarios.

Capítulo II Del Cabildo Abierto

Artículo 147. El cabildo abierto tiene por objeto que la ciudadanía participe en una sesión del Ayuntamiento, para solicitar la emisión de un acuerdo de cabildo, respecto a asuntos en materias de su ámbito de competencia.

Artículo 148. El cabildo abierto puede solicitarse por acuerdo de los integrantes de los órganos del Sistema de Participación Ciudadana.

Artículo 149. La solicitud deberá presentarse por escrito a la Secretaría del Ayuntamiento con los siguientes requisitos:

- I. Nombre, firma autógrafa y copia por ambos lados de la credencial para votar vigente y con domicilio en el Municipio de las personas solicitantes;
- II. Designación de la persona representante común en el cabildo abierto, quien podrá realizar todos los actos tendientes a tramitarlo;
- III. Domicilio, correo y teléfono, para oír y recibir notificaciones en el Municipio;
- IV. En su caso, acuerdo o acta emitida por uno de los órganos del Sistema, en la que se determine la presentación de la solicitud de audiencia pública ante el Ayuntamiento;
- V. Propuesta de acuerdo en materia del ámbito municipal, que sea competencia del Ayuntamiento, y
- VI. Justificación y beneficios al barrio, colonia, comunidad o sector social que representan, con la emisión del acuerdo.

Artículo 150. Recibida la solicitud de cabildo abierto, la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor de diez días hábiles siguientes a su recepción, determinará si esta cumple los requisitos señalados por este Reglamento y, en caso de no cumplirlos, o de existir



alguna observación en la solicitud, prevendrá por escrito y por una vez al representante común de las personas solicitantes, para que en el término de cinco días hábiles subsane la omisión u observación. En caso de no subsanarse, se desechará de plano la solicitud.

La solicitud de cabildo abierto no podrá desahogarse en sesiones solemnes o extraordinarias.

Artículo 151. Una vez que la Secretaría del Ayuntamiento determine que la solicitud cumple los requisitos establecidos en este Reglamento, deberá de notificar a la persona representante común, fecha, hora y lugar en que se celebrara la sesión de cabildo en la que desahogara la solicitud, para que, en un tiempo máximo de diez minutos, presente y exponga la propuesta, así como la justificación y beneficios al barrio, colonia, comunidad o sector social que representa. En caso de no presentarse, se tendrá por desechada la solicitud.

Concluido el tiempo, la Secretaría del Ayuntamiento consultará a las personas integrantes del Ayuntamiento, si existiera alguna duda o comentario al respecto; en caso de existir, se le solicitará a la persona representante común que dé respuesta.

Una vez concluido lo anterior, se turnará la solicitud a la Comisión de dictamen correspondiente, para el procedimiento de estudio, examen y resolución establecido en el Reglamento Interior del Ayuntamiento.

Artículo 152. La Secretaría del Ayuntamiento notificará a la persona representante común, fecha, hora y lugar en que habrá de celebrarse la sesión de la comisión a la que fue turnada la solicitud, a fin de que pueda asistir y participar con voz dentro de la misma.

Artículo 153. Una vez emitido el dictamen o acuerdo por parte de la Comisión de dictamen correspondiente, la Secretaría del Ayuntamiento lo integrara en el orden del día de la sesión del Ayuntamiento que corresponda, para su discusión, consideración y, en su caso, aprobación del acuerdo correspondiente. Asimismo, deberá notificar por escrito el acuerdo a la persona representante común.

Artículo 154. No podrá implementarse el ejercicio de cabildo abierto, desde el inicio y hasta la conclusión de proceso electoral alguno en el Estado.

TÍTULO QUINTO

Disposiciones Finales

Capítulo I

Del Financiamiento de los Procedimientos

Artículo 155. Los gastos que se generen a efecto de implementar, organizar, desarrollar y ejecutar los instrumentos de participación ciudadana previstos en este Reglamento, serán financiados por el Ayuntamiento, en función de la naturaleza del instrumento de participación.

8

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Artículo 156. Para el caso del plebiscito y referéndum, una vez que se declare su procedencia, el Instituto Electoral, presupuestará los gastos que habrá de erogar con motivo de su intervención en la ejecución de los procesos, e informará de ello al Ayuntamiento, a fin de que, mediante convenio de colaboración con el Instituto Electoral, se establezcan las circunstancias de modo, tiempo y lugar en que le entregaran los recursos.

Capítulo II De la Impugnación

Artículo 157. El recurso de inconformidad deberá interponerse ante la autoridad que emitió el acto o resolución, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su notificación o que se tenga conocimiento del mismo. El procedimiento y sustanciación se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Medios de Impugnación en Materia Electoral del Estado de Querétaro.

Artículo 158. Siempre y cuando se agote el recurso que prevé la Ley de Participación, los actos o resoluciones del Instituto Electoral o dictados con motivo del plebiscito o del referéndum podrán ser impugnados ante el Tribunal Electoral del Estado de Querétaro.

Artículo 159. Todos los actos o resoluciones de autoridad serán recurribles en los términos de las leyes que correspondan, y a falta de disposición expresa, en los términos que resulten aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Capítulo III De las Responsabilidades

Artículo 160. Los actos u omisiones de los servidores públicos que contravengan el sentido de un referéndum o plebiscito con resultado obligatorio, o que incumplan las resoluciones finales emitidas en los instrumentos de participación ciudadana, quedaran sujetos a las sanciones previstas en la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Querétaro.

Artículo 161. Las publicaciones que se soliciten a las personas servidoras públicas responsables del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" o la gaceta municipal, para efectos de la preparación, convocatoria y difusión de resultados del referéndum y plebiscito que esta Ley regula, serán obligatorias para dichas personas servidoras públicas.

Artículo 162. Las personas servidoras públicas que directa o indirectamente contribuyan al incumplimiento de este precepto, serán responsables conforme a la ley.

Artículo 163. Si de la información que se presente para promover la ejecución de instrumentos de participación ciudadana regulados por esta Ley, se desprende la probable existencia de responsabilidad penal por falsedad en documentos o declaraciones, la autoridad que tenga conocimiento de los hechos inmediatamente dará vista a la Fiscalía competente.

Acta núm. 034



Capítulo IV

Del Fortalecimiento del Sistema Municipal de Participación Ciudadana

Artículo 164. Los resultados de mecanismos de participación ciudadana como el plebiscito y el referéndum serán vinculantes para la autoridad municipal cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I. Que la participación efectiva de la ciudadanía alcance al menos el 15% del listado nominal del ámbito territorial correspondiente (municipal, delegacional o comunitario);
- II. Que el proceso se haya desarrollado conforme a los principios de legalidad, imparcialidad, objetividad, certeza, máxima publicidad y participación libre e informada;
- III. Que el acto sometido a consulta no vulnere derechos humanos ni contravenga disposiciones constitucionales, legales o presupuestarias obligatorias.

En los casos en que se cumplan los requisitos anteriores, la autoridad municipal estará obligada a actuar conforme al resultado obtenido, ya sea ejecutando el proyecto, revocando el acto consultado o adoptando la política pública que derive del mecanismo participativo, dentro del ámbito de su competencia.

Artículo 165. El Municipio fomentará la adopción de tecnologías de bajo costo para facilitar la participación ciudadana, especialmente en localidades con difícil acceso físico.

Se impulsará la existencia de mecanismos alternativos presenciales, asambleas comunitarias, formatos físicos y acompañamiento a grupos en situación de vulnerabilidad.

Artículo 166. El Municipio promoverá el ejercicio de los derechos de participación ciudadana por parte de:

- I. Mujeres;
- II. Jóvenes;
- III. Personas con discapacidad;
- IV. Personas adultas mayores;
- V. Pueblos y comunidades indígenas.

En el caso de comunidades indígenas, se reconocerán y respetarán sus formas propias de organización, asambleas y representación comunitaria, conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) y demás disposiciones aplicables.

Artículo 167. La Coordinación General elaborará un Informe Anual de Evaluación del Sistema Municipal de Participación Ciudadana, con indicadores de impacto, inclusión, transparencia y vinculación territorial.

El informe será remitido al Cabildo y al Consejo de Consulta, y deberá ser publicado en la página oficial del municipio.

Acta núm. 034



TRANSITORIOS

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal del Municipio de Colón, Qro., “La Raza”, así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, en la inteligencia que dichas publicaciones se encuentran exentas del pago de los derechos que se generen con motivo de las mismas; en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

SEGUNDO.- El presente Acuerdo entrará en vigor el día siguiente a la fecha de la primera de las dos publicaciones, en los medios mencionados en el artículo transitorio que antecede.

TERCERO.- Se derogan todas las disposiciones que se opongan a lo previsto en el presente Reglamento.

CUARTO.- Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, para que en términos de lo dispuesto en el artículo 13 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., dé a conocer el presente Acuerdo a todas la Dependencias de la Administración Pública Municipal y Órganos Descentralizados.

Concluido lo anterior, se continúa con el siguiente punto del orden del día.-----

III. Comisión de Gobernación. -----

4).- Acuerdo por el que se modifica su similar aprobado en Sesión Extraordinaria del 02 de octubre de 2024, en el punto 3, inciso 3) del Orden del Día. -----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y no habiéndose registrado participación alguna, consulta a este Órgano Colegiado mediante votación económica la propuesta que ha sido presentada, por lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informa que se cuentan nueve con votos a favor, cero votos en contra y una abstención de la Regidora C. Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez, por lo que el presente proveído se aprueba por **Mayoría Calificada** de los integrantes del Ayuntamiento.-----

Acta núm. 034



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 27, 26 fracción II, 30 fracción I y 38 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 13 fracción XI, 32, 39 y 94 fracciones I y III del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., y

CONSIDERANDO

1. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

2. Con fundamento en el artículo 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, refiere que el Municipio Libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro, estos serán gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa y se regirán por el principio de Gobierno Abierto, en términos de las disposiciones legales aplicables, debiendo renovarse cada tres años. Los miembros que los integran protestarán el cargo al entrar en funciones el primero de octubre del año de su elección.

3. En atención a lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el Ayuntamiento es el Órgano Colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.

4. Que por su parte el artículo 39 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., establece que las Sesiones ordinarias se celebrarán dos veces al mes, durante la segunda y cuarta semana del mismo a excepción de las que deban celebrarse en julio y diciembre de cada año las cuales se celebrarán en segunda y la tercera semana dichos meses.

En el caso de meses distintos a julio y diciembre, si la fecha en que debiera celebrarse la Sesión ordinaria recae en días inhábiles, se celebrará en el periodo que determine mediante Acuerdo el Ayuntamiento.

5. En cumplimiento a la disposición citada en el considerando que precede, en Sesión Extraordinaria de Cabildo del 02 de octubre de 2024, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., aprobó en el punto 3 inciso 3) del Orden del Día, el Acuerdo por el que se autoriza el calendario de Sesiones Ordinarias del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro, Administración 2024-2027.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 12 DE AGOSTO DE 2025

Acta núm. 034

6. Así mismo, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 94 fracciones I y III del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., es facultad del Presidente Municipal y de la Comisión de Gobernación, el derecho de proponer iniciativas de creación, reforma, o abrogación de los Reglamentos municipales, Acuerdos y Decretos y demás disposiciones de observancia general.

7. Que mediante escrito recibido en la Secretaría del Ayuntamiento en fecha 05 de agosto de 2025, el Maestro Gaspar Ramón Trueba Moncada, Presidente Municipal de Colón, Querétaro, solicita someter a consideración de los miembros del Ayuntamiento, la aprobación el Acuerdo por el que se modifica el Acuerdo de cabildo aprobado en Sesión Extraordinaria del 02 de octubre de 2024, en el punto 3, inciso 3) del Orden del Día, para que los asuntos a desahogarse en la Sesión programada para el día 26 de agosto de 2025; seas desahogados el día 28 de agosto del mismo año, respectivamente. Formándose para tal efecto en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento el expediente **CG/DAC/042/2025**.

8. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26 fracción II, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/2025/728, de fecha 06 de agosto del 2025, el expediente referido a la Comisión de Gobernación, para su estudio y consideración.

9. Que en atención a lo dispuesto por el artículo 38 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Gobernación es competente para conocer del presente asunto, por lo que, los miembros de la Comisión se reunieron para dictaminar sobre lo solicitado, por lo que, dicho Cuerpo Colegiado procedió a la discusión y análisis del asunto en comento quedando aprobado como ha sido plasmado en el presente instrumento.

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 7, Apartado III), inciso 4) del Orden del Día, por **Mayoría Calificada** de votos de sus integrantes, el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Se modifica el resolutivo ÚNICO del Acuerdo por el que se autoriza el calendario de Sesiones Ordinarias del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro, Administración 2024-2027, de fecha 02 de octubre de 2024, para que los asuntos a desahogarse en la Sesión programada para el día 26 de agosto de 2025; sean desahogados el día 28 de agosto del mismo año, respectivamente.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal del Municipio de Colón, Qro., "La Raza", en la inteligencia que dicha publicación se encuentra exenta del pago de los derechos que se genere con motivo de esta, en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
12 DE AGOSTO DE 2025

SEGUNDO.- El presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

TERCERO.- Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 13 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., dé a conocer el presente a todas la Dependencias de la Administración Pública Municipal y Órganos Descentralizados

Concluido lo anterior, se continúa con el siguiente punto del orden del día.-----

OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

Asuntos Generales.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza con fundamento en el artículo 48 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., solicita a los integrantes de este Órgano Colegiado manifiesten si alguien desea incluir algún Asunto General dentro de la presente Sesión. Y no habiéndose registrado participación alguna, le informa al Presidente Municipal que se han agotado los puntos agendados en el Orden del día de esta Sesión Ordinaria de Cabildo; por lo cual indica que se puede proceder a la clausura de la presente.-----

NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Clausura de la Sesión.- Habiéndose desahogado los puntos previstos en el orden del día de esta Sesión Ordinaria de Cabildo, se clausura y levanta la presente siendo las **07:51 (siete horas con cincuenta y un minutos)** del día inicialmente señalado, el **Presidente Municipal Mtro. Gaspar Ramón Trueba Moncada** y ante la presencia del **Secretario del Ayuntamiento Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza**, quien certifica y da fe.-----

Lic. Juan Carlos Ocegüera Mendoza
Secretario del Ayuntamiento del
Municipio de Colón, Qro.

Acta núm. 034

